

FORMATO ÚNICO ACTA DE INFORME DE GESTIÓN

(Ley 951 de marzo 31 de 2005)

1. DATOS GENERALES:
A. NOMBRE DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
RUBÉN DARIO MEJÍA NIETO
B. CARGO
DIRECTOR
C. ENTIDAD (RAZON SOCIAL)
INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS
D.CIUDAD Y FECHA
DOSQUEBRADAS, 31 DE OCTUBRE DE 2019
E. FECHA DE INICIO DE LA GESTION
1 DE AGOSTO DE 2019
F. CONDICION DE LA PRESENTACION
INFORME COMISIÓN DE EMPALME

2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LA GESTION:

La misión del IDM es gestionar y promover el desarrollo en materia de vivienda, urbanismo y proyectos de interés público por el sistema de contribución de valorización, con el fin de generar bienestar y calidad de vida en la comunidad de Dosquebradas.

- **ASPECTOS RELEVANTES DE LA GESTIÓN:**

Al respecto, durante el periodo de gobierno (2016 – 2019), se adelantaron las siguientes gestiones en materia de vivienda:

- **Vivienda VIPA:**

Se entregaron 274 subsidios Mi Casa Ya, para los proyectos VIPA adelantados por el Instituto desde el año 2015.

Se legalizaron y titularon 872 unidades de vivienda en los proyectos San Marcos, Los Juncos y La Giralda, así:

Proyecto	No. de viviendas tituladas
San Marcos	158 unidades de vivienda
Los Juncos	274 unidades de vivienda
La Giralda	440 unidades de vivienda
TOTAL TITULACIONES	872 unidades de vivienda

- **Mejoramiento de vivienda:**

En vivienda, se asignaron 157 mejoramientos de vivienda rural y 371 mejoramientos urbanos, de los cuales ya se han ejecutado 73 mejoramientos, tal como se relaciona en el siguiente cuadro:

Mejoramientos iniciados durante la presente vigencia	Asignados	Ejecutados	Observaciones
Urbanos	20 mejoramientos	20 mejoramientos	Ejecutados por presupuesto participativo en la Comuna 3
	101 mejoramientos	25 mejoramientos	En ejecución.
	250 mejoramientos	En etapa contractual	Se adjudica el 12 de noviembre. La interventoría se encuentra en proceso precontractual, ya que se publicó y se declaró desierto. Por ende, fue obligatorio realizar una nueva convocatoria de concurso de méritos, ya que frente a la obra ya había un derecho adquirido, y es necesario brindar las garantías para el inicio.
Rurales *	49 mejoramientos	28 mejoramientos	Faltan por ejecutar 21
	58 mejoramientos	En etapa contractual	Ya se suscribió el contrato de obra para su ejecución con Alianza Fiduciaria. Losl mejoramientos corresponden a la construcción de sistemas sépticos.
	50 mejoramientos	En etapa contractual	Se adjudica el 12 de noviembre. La interventoría se encuentra en proceso precontractual, ya que se publicó y se declaró desierto. Por ende, fue obligatorio

			realizar una nueva convocatoria de concurso de méritos, ya que frente a la obra ya había un derecho adquirido, y es necesario brindar las garantías para el inicio.
TOTAL MEJORAMIENTOS ASIGNADOS 2016 - 2019	Urbanos: 371	Rurales: 157	Total: 528

* El 23 de octubre de 2019, mediante la Resolución 3352 emitida por la Secretaría de Planeación Municipal, se resolvió liquidar unilateralmente el Convenio Interadministrativo No. 851 de 2017, suscrito entre el municipio de Dosquebradas y el IDM para ejecutar 49 mejoramientos de vivienda rurales; por tanto, el saldo total correspondiente a \$147.000.000 debe ser reintegrado al municipio y la ejecución de los 21 mejoramientos faltantes no se va a realizar.

Adicionalmente, el IDM debe solucionar la situación financiera con Alianza Fiduciaria (contratada por el IDM para manejar los recursos del convenio), puesto que a la fecha ya se recibieron 28 mejoramientos que deben ser cancelados al contratista de obra.

- **Movilidad:**

Se dio inicio a la ejecución a tres de las grandes obras que se proyectaron construir:

Construcción de la solución vial quebrada La Víbora – Molivento Fase I

Construcción de la solución vial La Popa Fase I

Construcción de la solución vial Milan – Prado Verde - La Pradera.

Adicionalmente, se espera recibir la construcción de la solución vial Calle 50 para la tercera semana de noviembre.

Para la ejecución de las cuatro obras y sus respectivas interventorías, se suscribió un empréstito por medio del Acuerdo 015 de 2017.

Para la ejecución de las demás obras, se tiene lo dispuesto en el Acuerdo 031 de 2016, en el que se indicó que para financiar la ejecución de las obras debía aplicarse en todo el municipio una contribución por valorización, tema que le compete al Instituto continuar con su implementación.

Dentro del primer grupo de obras de Plan de Movilidad y Conectividad se encuentra la ejecución de la obra Avenida del Río – Campestre B, la cual es responsabilidad del constructor REALIDAD COLOMBIA según acta No. 81 del 06 de diciembre de 2018 del Comité Técnico Evaluador de Área de Cesión y Usos de Suelo del Municipio de Dosquebradas.

Dicho constructor solicitó una licencia de urbanización ante la Curaduría Segunda de Dosquebradas en el sector, por lo cual el citado comité solicitó que dicha construcción fuese considerada como una carga al constructor quien deberá entregar el área de cesión del terreno y entregar dotada la vía, es decir, construida.

GESTIÓN PREDIAL MOVILIDAD:

Se describe el listado de los predios adquiridos en el marco del Plan de Movilidad y Conectividad de Dosquebradas.

CALLE 50

PREDIOS	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	PROPIETARIO	VALOR AVALÚO	ESTADO
1	Mz M Cs 4 GUAY.	294-28250	EDGAR FERNANDO ZULETA RODRIGUEZ	\$ 119.658.000	ADQUIRIDO
2	Mz M Cs 5 GUAY.	294-28251	RAMIREZ FERNANDEZ GUILLERMO RAMIREZ VEGA NICOLAS	\$ 89.484.450	ADQUIRIDO
3	Lt 6 GUAY	294-28252	MARIELA RODRIGUEZ DE ZULETA	\$ 41.631.840	LOTE SIN CONSTRUCCIÓN EN ESCRITURACIÓN Se firmó permiso de intervención voluntaria.
4	Mz M Cs 10 GUAY.	294-5306	LONDOÑO DE VALENCIA MARIELA	\$ 112.130.550	ADQUIRIDO
5	Mz M Cs 11 GUAY.	294-28253	RESTREPO GOMEZ OSCAR ANTONIO RUEDA GALLON JOSE JAVIER RUEDA GALLON DISNEY	\$ 101.738.000	ADQUIRIDO
6	Frente Mz N Cs 11 kiosco	N/A	MARY INES GIRALDO LONDOÑO	\$ 14.377.923	ADQUIRIDO

PUENTE MOLIVENTO LA VÍBORA

PREDIOS	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	PROPIETARIO	VALOR AVALÚO	ESTADO
1	LOTE UNIDAD RESIDENCIAL TERRAZAS DEL LAGO ETAPA 2	294-64730	JORGE OSPINA MARÍN CARLOS ARTURO OSPINA MARÍN	\$ 606.731.640	ADQUIRIDO
2	LOTE NÚMERO CUATRO (4)	294-55504	GLORIA OLIVIA LOPEZ CARMONA	\$ 61.738.331	EN ESCRITURACIÓN

	BARRIO LA PRADERA PARAJE FRAILES		(EN PROCESO DE ESCRITURACIÓN)		Se firmó promesa. Con permiso de intervención voluntaria
--	-------------------------------------	--	-------------------------------	--	---

MILÁN – PRADO VERDE – LA PRADERA

PREDIOS	DIRECCIÓN	MATRÍCULA	PROPIETARIO	VALOR AVALÚO	ESTADO
1	TV 21 # 25D-85	294-6463	Gloria Ludivia González	\$ 224.468.000	EN ESCRITURACIÓN
2	TV 21 # 25D-97	294-40285	Paola Andrea Plaza Paz	\$ 287.937.050	EN ESCRITURACIÓN.
3	TV 21 # 25D-105-109	294-37390	Bertha Cecilia Giraldo Herrera	\$ 264.851.600	EN ESCRITURACIÓN
4	DG 25A # 21T-14	294-38172	Myrian Sánchez de Echeverry	\$ 193.458.300	ADQUIRIDO
5	DG 25A # 21T-10	294-38173	Maria de los Angeles Ospina de Arango y otros.	\$ 255.829.300	EN ESCRITURACIÓN.
6	TV 22 # 25D-107	294-40161	Victoriano Montoya González	\$ 214.322.050	ADQUIRIDO
7	TV 22 # 25D-101	294-40162	Yeison Eduardo Martínez Pulgarín	\$ 281.817.900	NEGOCIACIÓN ACEPTADA
8	TV 21 Esquina	294-17546	José Olmedo Monsalve Quintero	\$ 306.251.582	ADQUIRIDO

SOLUCIÓN VIAL LA POPA:

No se requieren predios para gestión predial respecto de la fase I adjudicada.

1. En relación a los planes parciales, se informa que respecto del Plan de Movilidad y Conectividad de Dosquebradas aprobado por el Acuerdo 035 de 2016, no se incorporaron planes parciales.
2. Frente al estado del proyecto Plan de Movilidad y Conectividad y al cronograma de ejecución de las obras, se informa que el grupo A1(Avenida del Río – Campestre B, Calle 50, Solución vial La Víbora – Molivento, Solución vial Milán – Prado Verde – La Pradera y La Popa Fase I, de obras financiadas con recursos propios de la administración municipal y acudiendo a cargas y beneficios establecidos en la ley, se presenta la siguiente información:

Las inversiones totales realizadas en movilidad, se describen a continuación:

COMPONENTE	VALOR
OBRA CALLE 50	\$1.428.138.942
OBRA MOLIVENTO	\$10.985.855.388,72

OBRA LA POPA	\$4.023.787.438
OBRA MILAN	\$5.022.299.424
INTERVENTORÍA CALLE 50	\$216.272.022,68
INTERVENTORÍA MOLIVENTO	\$826.603.702,40
INTERVENTORÍA LA POPA	\$315.152.936
INTERVENTORÍA MILÁN	\$380.169.014,40
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$1.599.150.560
GESTIÓN PREDIAL Calle 50	\$463.648.732
GESTIÓN PREDIAL Víbora	\$706.715.913
GESTIÓN PREDIAL Milán	\$2.169.218.553
Equipo de trabajo	\$528.223.944
Total	\$28.125.236.570

El Plan de Movilidad y Conectividad incorpora otras 27 obras de infraestructura, las cuales pueden ser llevadas a cabo por parte de la próxima administración. En consecuencia, se entrega el documento de programación con el fin de que sea considerado por la nueva administración municipal en aras de garantizar el beneficio de la ciudadanía Dosquebradense. (ver anexo).

Nombre del proyecto	Descripción del proyecto	Vía	Tramo
Solución vial La Popa	Diseño, compra de predios y construcción de pasos elevados y/o deprimidos sector La Popa	Av. Simón Bolívar	Chalet La Popa - Centro Comercial Valher
Solución vial Santa Mónica	Diseño, compra de predios y construcción de pasos elevados y/o deprimidos y Conexión vial - Acceso barrio Santa Mónica - Barrio Valher y Conjuntos residenciales Sándalo y Ópalo - Envía (Mensajería y Mercancías)	Av. Simón Bolívar	Calle 17 - Calle 18 - Diagonal 17 - Quebrada Frailes
Solución vial Postobon	Diseño, compra de predios y construcción de pasos elevados y/o deprimidos sector	Av. Simón Bolívar	Calle 24 - Diagonal 25

Nombre del proyecto	Descripción del proyecto	Vía	Tramo
	(Centro Comercial Único - Industrias Postobon) - Conexión vial Barrio La Pradera		
Solución vial CAM	Diseño y construcción deprimido vehicular debajo de la futura Plaza Simón Bolívar (CAM)	Av. Simón Bolívar	Calle 35 - Calle 38
Solución vial Bombay - Santa Teresita (Viaducto)	Diseño, compra de predios y construcción de la conexión vial y espacio publico	Calle 65	Carrera 15a (Barrio Santa Teresita) - Carrera 13 (Barrio Bombay)
Solución vial Bosques de La Acuarela	Diseño, compra de predios y construcción de pasos elevados y/o deprimidos - Sobre la Av. Del Ferrocarril	Av. Del Ferrocarril	Diagonal 69 (Tejares de La Loma - La Semilla) Acceso a Bosques de La Acuarela
Solución vial Paso Elevado La Rosa - Santa Isabel	Diseño, compra de predios y construcción de pasos elevados y/o deprimidos - Sobre la Av. Del Ferrocarril	Calle 29	Carrera 10 (Av. Del Ferrocarril - Canchas La Rosa) Transversal 9 (Barrio Santa Isabel)
Consolidación tramo vial Av. Molinos	Diseño, compra de predios y construcción de la carrera 21 (Av. Molinos) (VAS 1 Vía Arteria Secundaria 1) Incluye 3 Glorietas o Rotondas	Carrera 21 (Av. Molinos)	Desde la Av. Simón Bolívar (Ciclo Caribe) - Hasta la Calle 46
Consolidación tramo vial San Diego (Barro Blanco – Iglesia de San Diego – La Soledad – Santa Teresita)	Diseño, compra de predios y construcción de la vía "circunvalación" Calle 48 - Barrio San Diego (VAS 1 Vía Arteria Secundaria 1)	Calle 48	Carrera 20 B (Barrio Barro Blanco)- Hasta la calle 64 (Barrio Santa Teresita)
Consolidación tramo vial Colegio Manuel Elkin Patarroroyo – La Romelia	Diseño, compra de predios y construcción de la vía "circunvalación" Carrera 21 (Colegio Manuel Elkin Patarroroyo) hasta el Sector de la Romelia (VAS 2 Vía Arteria Secundaria 2)	Carrera 21	Carrera 21 (Colegio Manuel Elkin Patarroroyo) - hasta comunicarse con el sector de La Romelia
Consolidación tramo vial Av. Del Ferrocarril - Variante La Romelia El Pollo	Diseño, compra de predios y construcción de la vía de acceso al Conjunto Residencial Quintas de Aragón (VAS 3 Vía Arteria Secundaria 3)	Calle 54	Av. Del Ferrocarril(Barrio la Primavera) - Hasta la variante La Romelia El Pollo
Consolidación tramo vial Av. Del Rio - Campestre B	Diseño, compra de predios y construcción de la vía "Av. del Rio" (VAS 2 Vía Arteria	Carrera 2 (Barrio Campestre B)	Transversal 8 (vía de acceso al Barrio Campestre B) Hasta la

Nombre del proyecto	Descripción del proyecto	Vía	Tramo
	<i>Secundaria 2)</i>		Diagonal 24 (Barrio Santa Isabel II etapa)
Consolidación tramo vial SERVIENTREGA – ESAP – Campestre B - Centro Logístico	Diseño, compra de predios y construcción de la vía "circunvalación" entre la calle 15 (SERVIENTREGA VAS 4B Vía Arteria Secundaria 4B) - Carrera 7 (ESAP VAS 4B Vía Arteria Secundaria 4B) - Carrera 2 (Barrio Campestre B - Limonar VAS 2 Vía Arteria Secundaria 2) Hasta la variante la Romelia El Pollo	Calle 15 Carrera 7 Carrera 2	Calle 15 (SERVIENTREGA) - Carrera 7 (ESAP Escuela de Administración Publica) - Carrera 2 (Barrio Campestre B - Limonar) - Centro Logístico (Variante La Romelia El Pollo)

3. SITUACION DE LOS RECURSOS:

A- Recursos Financieros:

El Instituto tuvo el siguiente comportamiento, en cuanto a inversión en proyectos de vivienda y mejoramientos de vivienda:

- **Inversión vivienda:**

VIGENCIA	PRESUPUESTADO	EJECUTADO
2016	3.406.622.000	1.713.284.000
2017	2.660.234.210	2.082.774.552
2018	2.919.990.000	685.629.348
2019	7.206.264.785	1.316.962.622
TOTALES	16.193.110.995	5.798.650.522

- **Otras inversiones (Movilidad):**

VIGENCIA	PRESUPUESTADO	EJECUTADO
2016	10.000.000	
2017	1.180.250.000	734.310.843
2018	50.009.999.000	2.757.467.967
2019	30.808.577.280	27.430.855.398
TOTALES	82.808.826.280	30.922.634.208

B-Bienes Muebles e Inmuebles:

- **BIENES MUEBLES:** A continuación, se relacionan los muebles y enseres de los cuales dispone el Instituto

DESCRIPCION	VALOR UNITARIO
ASPIRADORA INALAMBRICA	149.900
SOFA EN L DEC2.0*1.50 EN CUERO SINTETICO COLOR NEGRO Y VERDE	745.700
CELULAR TDCORP1100ILIMX10MX	178.568
REGULADOR VOLTAGE FORZA 1200VA	55.000
ASPIRADORA ELECTROLUX POTENCIA 1400 WATTS	358.400
CAMARA DIGITAL DMC-LS80PI-S SILVER MAS ESTUCHE	380.000
BIBLIOTECA DOBLE	250.000
ARCHIVO RODANTE MECANICO DE UN CUERPO FIJO DE DOBLE ESTANTE Y DE DOS CUERPOS RODANTES DE DOBLE CARA Y DOBLE ESTANTE	4.890.000
PUESTO DE TRABAJO DE 2.10x0.60 CON ARCHIVADOR 2X1 COSTADOS MEDERA CUERPO METALICO	1.370.470
PUESTO DE TRABAJO DE 1.80x0.60 CON ARCHIVADOR 2X1 COSTADOS MEDERA CUERPO METALICO	522.626
PUESTO DE TRABAJO DE 1.80x0.60 CON ARCHIVADOR 2X1 COSTADOS MEDERA CUERPO METALICO	8.470.320
SILLA NOVAISO NEGRAS ATENCION PUBLICO	496.944
SILLA SECRETARIAL EJEC ESPALDAR ALTO	3.147.312
SILLA NOVAISO NEGRAS 4 PUESTOS PEGADAS	646.350
ESCRITORIO GERENCIAL EN VIDRIO DE 19MMBISELADO Y PULIDO EN FORMA DE L CON MEDIDAS 1.70*1.70CMTRS, EN ESTRUCTURA METALICA COLD ROLLED COSTADOS EN T CROMADOS PEDESTAL, REDONDO CROMADO, FALDERO EN LAMINA PERFORADA, INCLUYE ARCHIVADOR 2*1 DE 45 CMTROS	2.580.000
SILLA PRESIDENCIAL CON CABECERO,ESPALDAR ALTO EN MALLA CON APOYO LUMBAR Y ELEVACION NEUMATICA,CON BRAZOS GRADUABLES, BASE 5 ASPAS, EN ACERO PULIDO BRILLANTE	1.200.000
ARCHIVADOR METALICO 4 GAVETAS CON SISTEMA DE RIELES FULL EXTENSION NEGRO	2.007.502
MESA DE JUNTAS OVALADA DE 2.40*1.20 MTRS, ELABORADO EN TABLES ENCHAPADO EN FORMICA	548.900
PERSIANAS EN SUPERGIME GRIS 31.53MTS2	2.144.041
SILLA FIJA CON BRAZOS EN PROLIPROPILENO, ESTRCTURA CROMADA DE 4 PATAS ESPALDAR EN PROLIPROPILENO Y ASIENTO CON ESPUMA INYECTADA TAPIZADA EN MALLA	1.131.199
SUPERFICIE EN TABLEX DE 30MM DE 20.40*050 ENCHAPADAS EN FORMICA BORDE PVC	517.500
SUPERFICIE EN TABLEX DE 30MM DE 100*050 ENCHAPADAS EN FORMICA BORDE PVC	207.000
SUPERFICIE EN TABLEX DE 30MM DE 150*050 ENCHAPADAS EN FORMICA BORDE PVC	138.000
SUPERFICIE EN TABLEX DE 30MM DE 0.90*050 ENCHAPADAS EN FORMICA BORDE PVC	97.750
ARCHIVADORES METALICOS 2*1 MINI DE 0.35*0.48*0.45	1.380.000
PEDESTAL METALICO RETANGULAR	92.000
PANTALLAS DIVISORAS EN VIDRIO OPALIZADO DE 0.50*0.40 DE ALTO CON ACCESORIOS	1.495.000
SILLAS GIRATORIASSITEMA NEUMATICO REF:SS-01, TAPIZADA CON ESPUMA DENSIDAD 26 NARANJA, BASE Y RODACHINES EN NYLON	1.932.000
SUPERFICIE EN TABLEX DE 30MM DE 2.15*050 ENCHAPADAS EN FORMICA BORDE PVC	103.500

SUPERFICIE EN TABLEX DE 30MM DE 2.08*050 ENCHAPADAS EN FORMICA BORDE PVC	207.000
SUPERFICIE EN TABLEX DE 30MM DE 104*050 ENCHAPADAS EN FORMICA BORDE PVC	103.500
SUPERFICIE EN TABLEX DE 30MM DE 200*050 ENCHAPADAS EN FORMICA BORDE PVC	207.000
ARCHIVADORES METALICOS 2*1 MINI DE 0.35*0.48*0.45	1.035.000
ARCHIVADORES METALICOS 2*1 MINI DE 0.35*0.48*0.45	920.000
SILLAS GIRATORIASSITEMA NEUMATICO REF:SS-01, TAPIZADA CON ESPUMA DENSIDAD 26 NARANJA, BASE Y RODACHINES EN NYLON	1.449.000
SUPERFICIE EN TABLEX DE 30MM DE 20.40*050 ENCHAPADAS EN FORMICA BORDE PVC	345.000
ARCHIVADORES METALICOS 2*1 MINI DE 0.35*0.48*0.45	1.035.000
PANTALLAS DIVISORAS EN VIDRIO OPALIZADO DE 0.50*0.40 DE ALTO CON ACCESORIOS	322.000
SILLAS GIRATORIASSITEMA NEUMATICO REF:SS-01, TAPIZADA CON ESPUMA DENSIDAD 26 NARANJA, BASE Y RODACHINES EN NYLON	966.000
PANTALLAS DIVISORAS EN VIDRIO OPALIZADO DE 0.50*0.40 DE ALTO CON ACCESORIOS	690.000
PUESTO DE TRABAJO EN "L" DE 1.20*1.50 CON ARCHIVADOR METALICO MINI , 2 PEDESTALES, SUPERFICIES ENCHAPADAS EN FORMICA EN PVC	644.000
SILLAS GIRATORIASSITEMA NEUMATICO REF:SS-01, TAPIZADA CON ESPUMA DENSIDAD 26 NARANJA, BASE Y RODACHINES EN NYLON	322.000
ARCHIVADORES METALICOS DE 4 AGAVETAS CON REIL FUL	621.000
TANDEM DE 4 PUESTOS SIN TAPIZAR	368.000
STAND MOVIL PARA COMERCIALIZACION DE PROYECTOS VIDA	17.983.200
ACRILICO CRISTAL 8 MM PARA STAND	2.700.480
AVISO EN ACRILICO CON ALTO RELIEVE LOGO CORPORATIVO PARA STAND	450.080
MUEBLE BIBLIOTECA EN FORMICA Y ACRILICO 8MM, 2.4 MTS ALTURA X 2.2 MTS DE LONGITUD X 0.3 MTS DE PROFUNDIDAD (INCLUYE HERRAJES, MANIJAS, CAJONEROS Y ENTREPAÑOS)	2.200.520
SILLAS TABLERO MOBILIARIO OFICINA STAND	1.400.120
PERSINA EXT. EN ESTRUCTURA METALICA PARA STAND	950.040
PERSINA EN LAMPARA POLICARBONATO PARA STAND	450.080
PISO DE VINILO TIPO MADERA PARA STAND	450.080
SILLA TIPO EJECUTIVA ESPALDAR MEDIO, ASIENTO Y ESPALDAR ACOLCHADO, ESPUMA, DENSIDAD 30TAPIZADA EN PAÑO, ASIENTO EN MADERA SISTEMA, ESPALDAR CON PLATINA, ALTURA SISTEMA NEUMATICO BASE EN NYLON 300 RODACHINES+ IVA	2.501.271
SUPERFICIE DE 1,90*050 EN TABLES DE 30 MM ENCHAPADA DEN FORMICA FORMA BORDE EN PVC PEDESTALES METALICOS EN "H" ACABADO EN PINTURA ELETROSTATICO AL HORNO	300.019
SUPERFICIE DE 1,40*050 EN TABLES DE 30 MM ENCHAPADA DEN FORMICA FORMA BORDE EN PVC PEDESTALES METALICOS EN "H" 2 ARCHIVADORES METALICOS 2*1 ACABADO EN PINTURA ELETROSTATICO AL HORNO	1.916.148
SUPERFICIE DE 2,40*050 EN TABLES DE 30 MM ENCHAPADA DEN FORMICA FORMA BORDE EN PVC PEDESTALES METALICOS EN "H" 2 ARCHIVADORES METALICOS 2*1, CALIBRE 22 ACABADO EN PINTURA ELETROSTATICO AL HORNO	800.709
SUPERFICIE EN TABLEX DE 200*0,50 ENCHAPADA DEN FORMICA FORMA BORDE EN PVC PEDESTALES METALICOS EN "H" 2 ARCHIVADORES METALICOS 2*1 ACABADO EN PINTURA ELETROSTATICO AL HORNO	530.927
SUPERFICIE EN TABLEX DE 30 DE 1,10*0,50 ENCHAPADA DEN FORMICA FORMA BORDE EN PVC PEDESTALES METALICOS EN "H" 2 ARCHIVADORES METALICOS 2*1 ACABADO EN PINTURA ELETROSTATICO AL HORNO	392.122
PUESTO DE TRABAJO SUPERFICIE EN TABLEX DE 190*050 EN TABLES DE 30 MM , ENCHAPADA DEN FORMICA FORMA CON RETORNO DE 100-050 ENCHAPADAS EN FORMICA FORMA BORDE EN PVC, ARCHIVADORES METALICOS 2*1 MINI CALIBRE 22 PEDESTALES EN "H" CON NIVELADOR ACABADO EN PINTURA ELETROSTATICO AL HORNO	1.352.142
MESA DE TRABAJO REDONDA CON SUPERFICIE EN TABLEX DE 30MM DE 120 DIAMETRO, SILLAS INTERLOCUTORAS, MOSULO EN MADERA TAPIZADO EN PAÑO	505.750
SILLAS INTERLOCUTORAS MOSULO EN MADERA TAPIZADA EN PAÑO	476.000

POLTRONAS DOBLES ESTRUCTURA EN MADERA ESPUMA D30 TAPIZADA EN PAÑO	899.640
PAD MOUSE EN TELA Y ESPUMA CON DESCANSA MUÑECA	-
REPIZAS FLOTANTE EN MADERPISO COLOR COÑAC CON BETAS DE 023*3,8 PESO 3,6	295.596
AIRE ACONDICIONADO LG 8 BTU 110 V LG	532.672
MOTO SUPER SPLEND 124 ROJO, MOTOR JA05ECF9F35134, CHASIS 9G5JA05E2HV00417	5.458.000
TELEFONOS PANASONIC 2 PUERTOS DE LINEAS CO ANALOGAS 8 PUERTOS EXTENSIONES SENCILLAS	336.000
COMPUTADOR COMPAQ CQ2002LA INTEL AMD ATON 230.1 1 GB RAM, 1GB RAM, DISCO DURO 160 GB,DVDRW, MONITOR APRIX 17" CRT	999.999
COMPUTADOR DESKTOP PCSMART PDK 5119OBS MONITOR PANTALLA PLANA	1.398.600
COMPUTADORES CPU, MONITOR, MAUSE, TECLADOS COMPUMAX PDK 9319, DISCO DURO 1000GIGABYTES, MEMORIA 4GIGAS PROCESADOR INTEL MODELO IS VEL.2800GIGA HZ	3.198.400
COMPUTADORES CPU, MONITOR, MAUSE, TECLADO, MARCA COMPUMAX, PROCESADOR PENTIUM DUAL CORE E 2180GHZ, 300 GB, CDROOMM, MULTITARGETA	1.599.200
IMPRESORAS KYOCERA,MODELO FS1120D, TIPO LASERJET	976.000
ROUTER REPARTIDOR INTERNET LINKSYS WRT120N-LA 4 PUERTOS	195.000
TARJETA DE RED INALAMBRICAPCI D-LINK	60.000
2 FUENTES DE PODER ATX	110.000
MOUSE USB	20.000
DICOS DUROS	360.000
MEMORIA RAM 1 GIGA	295.000
COMPUTADOR JANUS INTEL CORE I5 4GB/1TB 7 1 GB T VIDEO	5.938.701
COMPUTADOR JANUS INTEL CORE I5 4GB/1TB WIN 8 PRO T VIDEO	3.936.734
SCANNER EPSON WORKFORCE GT-S85 B11B203201	1.844.080
VIDEO PROYECTOR EPSON S12 2800LUM V11H430121	1.078.336
TELEVISOR SAMSUNG LCD 32"LN32D40E2X2L	1.618.803
VIDEO PROYECTOR EPSON S12 2800LUM V11H430121	383.264
PORTATIL PROCESADOR COREL I5, 4GDE RAM 500GB DISCO DURO, PANTALLA LED 15", WIFI, CON LICENCIA DE WUINDOWS 8 PROFESIONAL, LICENCIA DE WUINDOWS 8 PROFESIONAL, LICENCIA DE OFFICE 2013, GARNATI 1 AÑO, MARCA TOSHIBA	4.202.699
COMPUTADOR PC ESCRITORIO PROCESADOR COREL 15, 4 GB DE RAM, 500GB DISCO DURO, PANTALLA 21" WIDE, TARJETA ACELERADORA GRAFICA 1GB,LICENCIA WINDWS 8 PROFESIONAL,LICENCIA OFFICE 213, GARANTIA UN AÑO, MARCA JAUNUS, TECLADO Y MOUSE	3.902.702
MONITORES LED 19 PULGADAS MARCA(1)JANUS Y (2)LG	961.799
ESCANER MARCA EPSON GT S85	1.300.000
GPS MARCA GARMIN 64S, RESISTENTE AL AGUA, GARANTIA UN AÑO	1.032.800
IMPRESORA LASER MONOCROMATICA, GARANTIA UNA AÑO BLANCO Y NEGROMARCA HP M602 DUPLEX	2.500.000
TELEVISOR 42" MARCA LG	1.500.001
UPS DE6 KVATOPOLOGIA TRUE ON LINE-TRANFORMADOR DE AISLAMIENTO-DISPLAY LCD TIPO TORRE-BYPAS MANUAL-FRECUENCIA DE OPERACIÓN 50 O 60HZ VAC120/208 VAC 120, BATERIAS INTERNAS TIEMPO DE RECARGA 6 HORAS A 90% DE CAPCIDAD, PARAMETROS DE SALIDA VAC 120/208 VAC A120DE 50 A 60 HZ	4.872.000
IMPRESORA LASER MONOCROMATICA,19 PAGINAS POR MINUTI , MEMORIA INTERNA 8 MEGAS 1 CARTUCHO NEGRO 1 CONCETIVIDAD USB2.0 Y WIFI, UNCLUIR CABLE USB2.0 GARANTIA UNA AÑO MARCA SAMSUNG	780.000
ROUTER MARCA TP LINK, 4 PUERTOS LAN DE 10/100/1000MBPS, 1 PUERTO WAN DE 10/100/1000MBPS/2 PUERTOS USB2.0 SWITCH ON/OFF INHALAMBRICO, SUMINISTRO DE ENERGIA EXTERNA12VDC/1.5A	300.000
TARJETA TELEFONICA DE EXPANSION, INSTALACION TARJETA TELEFONICA	920.001
DPS BIFASICO MARCA LEVITON DE 40 KA MAS IVA	2.540.400
TELEVISOR MARCA SAMSUNG PANTALLA LED HD 32" ENTRADAS HDMI, USB Y COMPONENTE, CON BASE FIJA, Y CONTROL	850.280
TELEVISOR MARCA SAMSUNG, PANTALLA LED FULL HD 60", ENTRADAS HDMI USB,INTERNETH Y COMPONENTE, CON BASE Y CONTROL REMOTO	2.900.000
1 PARLANTE Y AMPLIFICADOR DE SONIDO, POTENCIA 70 W, REPRODUCE MP3, ENTRADS MIC, AUX, USB, BLUETOOTH, BATERIA RECARGABLE ,1 MICROFONO INHALAMBRICO, 1 EXTENSION 20M, TRIPODE PARA INSTALACION	755.160

MODEM USIM4G DUO 256K 2FF 11.0 OPOPOS-POST ALCATEL W800 STAND	397.900
ROLLER KIT PAR SKANER EPSON	1.240.000
TORRES PARA COMPUTADOR MCBA 1 TERA, RAM 504, 9B PUERTOS USBCORE I3	5.920.000
BATERIAS 12V /7.5 AM, PARA UPS DE 6 KUA	1.200.000
COMPUTADOR INTER CORE I7 1 TERA D. DURO TORRE DDR 8 GB, MONITOR TECLADO , MOUSE	2.899.000
SERVIDOR PROLIANT M1110 59 XEON 8 GIGAS DE RAM,CON SISTEMA OPERATIVO WINDOWS SERVER R2	7.500.000
COMPUTADOR INTER CORE I5 1 TERA D. DURO TORRE DDR 8 GB, MONITOR TECLADO , MOUSE	1.943.000
IMPRESORAS LASER HP CONEXIÓN A RED	1.398.000
RANA VIBROCOMPACTADORA HONDA GX240	950.000
COMPUTADOR TINK STATION MARCA LENOVO TIPO SERVIDOR	7.132.000
4 COMPUTADORES DE ESCRITORIO ELITE DESK 102 GARANTIA 3 AÑOS NEX BUSDAY ONSITE DT (U6578E), PD MOUSE CON GEL	8.334.365
2 IMPRESORA MULTIFUNCIONAL 5,10 ESTÁNDAR, SCANNER 5,15 HP	9.228.232
	\$ 190.824.532

Cada funcionario es responsable de los elementos suministrados para el desarrollo de sus labores.

- **BIENES INMUEBLES:** Dentro de los activos de la entidad, existen los siguientes lotes:

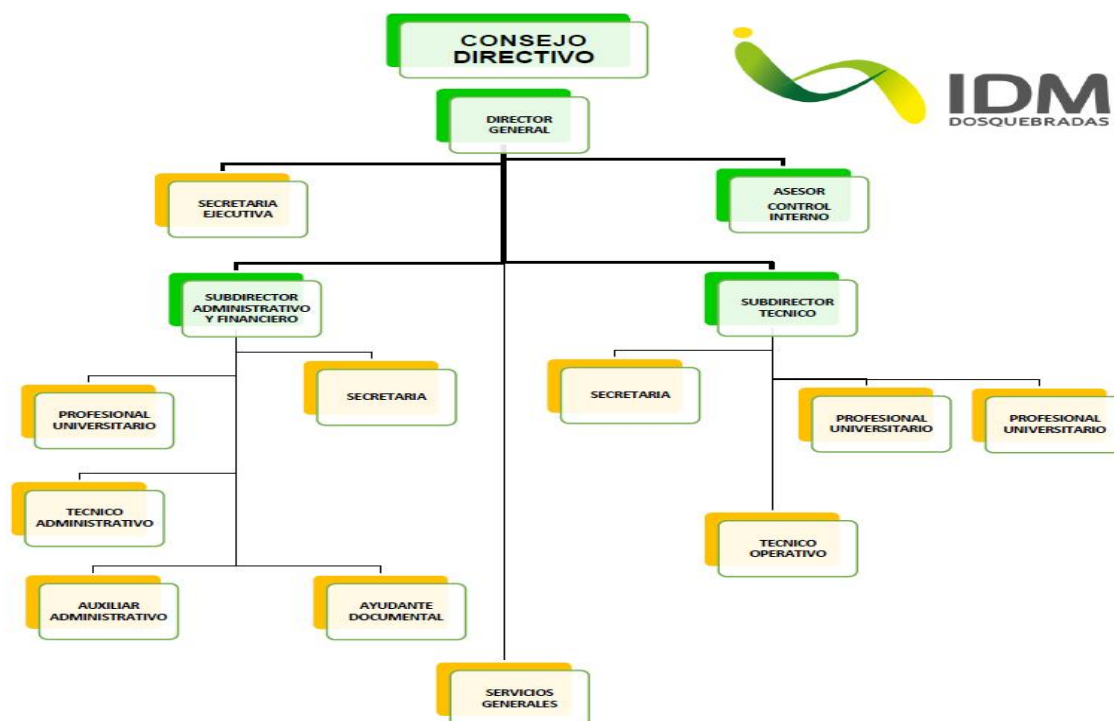
DESCRIPCION DEL ACTIVO	CAN T.	COD. CONT	VALOR	ESC RITU RA	FECHA ESCRITU RA	MAT. INMOBILIA RIA	FICHA CATASTR AL	OBSERVACIONES
CASA NO. 44 CALLE 27 CON CRA 34 Y 34	1	15100 2	47.403.000	3826	16/03/200 0			Con proceso legal por posesión de un particular
LOTE DE TERRERO 1 AREA 8060.60 M2 MATRICULA 294-71747, FICHA CATAS. 00002-0000-0003-0298-0000- PARA SOLE	1	15100 2	675.035.243	4617	30/12/201 6	294-71747	00020000 00030298 00000000 0	Adquirido por el Instituto
LOTE 02A CON AREA 8686,53, LOTE 03A CON AREA 3252,92 MACARENA	2	15100 2	1.732.614.665,74	2262	28/06/200 5	294-73066		El municipio lo cedió al IDM
LOTE 03A CON AREA 3252,92-03B CON 2775,52 VILLA NOHEMI	2	15100 2	1.202.432.220	3621	26/12/201 2	294-73068 - 294-73069		El municipio lo cedió al IDM
LOTE 09 ALCAZARES	1	15100 2	530.390.587	4246	23/12/201 6	294-71755	00020003 0298000	El municipio lo cedió al IDM, mediante el acuerdo 014 del 26/09/2017
TOTAL TERRENOS DEL LA ENTIDAD			\$4.187.875.715,74					

- **VEHÍCULOS:**

La Entidad no posee vehículos.

4.-PLANTA DE PERSONAL

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL



Planta Personal: Esta Instituto tiene vinculadas 15 personas, entre funcionarios de libre nombramiento y remoción, carrera administrativa, y provisionalidad.

NIVEL	No. Cargos	Tipo de cargo	Observación
Directivo	3	Libre nombramiento y remoción	Rubén Darío Mejía Nieto, Director José Jair Serna Mendoza, subdirector administrativo y financiero, Marlon Salazar, subdirector técnico
Asesor	1	Periodo, Ley 1474/2011	Blanca Ramírez, Control Interno

Profesional	1	Libre nombramiento y remoción	Carlos Eduardo Sáenz Patiño, tesorero
	2	carrera administrativa	Rigoberto Lopera, profesional universitario Nancy Romero, profesional área social
Técnico	2		Beatriz Elena Salazar, Técnico administrativo Hugo Mario Ramírez, técnico operativo
Asistencial	1	carrera administrativa	Yolanda Flórez, secretaria dirección
	5	Provisionalidad	Sandra Milena Ramírez, secretaria técnica Andrea Vásquez, Secretaria administrativa Jessica Restrepo, auxiliar administrativa Libardo Nieto, ayudante Dora Pulido, servicios generales
Total	15		

- **CONTRATISTAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

CONTRATISTA	OBJETO	VALOR CONTRATO
DANIEL ALFONSO MORALES ZAPATA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALIZADO REALIZANDO ACTIVIDADES JURÍDICAS Y ADMINISTRATIVAS CON MIRAS A APOYAR LA COORDINACIÓN DEL PROYECTO PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, APROBADO MEDIANTE ACUERDO 035 DE 2016.	\$ 77.566.667
ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA APOYAR LA COORDINACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS	\$ 35.800.000
GERMAN GARCIA CORRALES	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE APOYO EN EL AREA DE INGENIERÍA CIVIL Y LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS, DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS APROBADO POR EL ACUERDO 035 DE 2016.	\$ 59.666.666
NELSON ODENS MORA FRANCO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE APOYO EN EL AREA DE INGENIERÍA CIVIL Y LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS, PARA EL PROYECTO PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS APROBADO POR EL ACUERDO 035 DE 2016	\$ 71.600.000
LIZ NIRVANA ARIAS OROZCO	APOYAR A LA GESTION EN LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA ENTIDAD	\$ 14.024.307

LILIAM DEL SOCORRO NARANJO USUGA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTADORA EXTERNA DE LA ENTIDAD REALIZANDO TODO LO CONCERNIENTE A LA CONTABILIDAD PÚBLICA Y RENDICIÓN DE CUENTAS LOS DIFERENTES ENTES DE CONTROL	\$ 31.781.024
MARTA CONTRERAS CORREA	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES A LA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA MANEJANDO, ACTUALIZANDO Y REPORTANDO LA INFORMACION DE LA ENTIDAD A TRAVES DE LAS PLATAFORMAS, REQUERIDOS POR LOS DIFERENTES ENTES DE CONTROL Y DEPENDENCIAS, ASI COMO APOYAR LAS ACTIVIDADES PRESUPUESTALES Y ECONOMICAS DEL INSTITUTO	\$ 31.781.024
LINA MARIA LLANO RAMIREZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN MIPG PARA LOGRAR FORTALECER LA INTEGRALIDAD, ARTICULACIÓN Y LA MEJORA CONTINUA EN LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA CUANTITATIVA Y CUALITATIVA QUE ADELANTA EL INSTITUTO	\$ 42.940.000
INTEGRASOFT SAS R/L JORGE HERNAN SALAZAR BAENA	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE MANTENIMIENTO CON SOPORTE TÉCNICO Y ACTUALIZACIÓN DE LA LICENCIA DEL SOFTWARE SIIGO OFICIAL	\$ 5.500.000
SEGURIDAD NACIONAL R/L MAURICIO CARDONA JARAMILLO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE UN SISTEMA DE ALARMA Y MONITOREO, EN LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	\$ 2.228.070
KEVIN JOHANNY RESTREPO HERNANDEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO TECNÓLOGO PARA LA COORDINACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, EN TEMAS RELACIONADOS CON LA PARTE PRESUPUESTAL Y CONTABLE	\$ 13.160.000
JENNIFER MEJIA JIMENEZ	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO (A) CIVIL ESPECIALIZADO (A) APOYANDO A LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA EN LA FORMULACIÓN, ACOMPAÑAMIENTO Y SUPERVISIÓN DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA QUE ADELANTE EL INSTITUTO.	\$ 29.400.000
JUAN CARLOS RUGE MORENO	APOYO A LA GESTIÓN EN LOS TRÁMITES DOCUMENTALES, PETICIONES Y SOLICITUDES EN LOS PROYECTOS DE VIVIENDA Y DEMÁS PROCESOS MISIONALES DE LA ENTIDAD.	\$ 10.500.000
MARTIN ELIAS GONZALEZ RAMIREZ	PRESTACION DE SERVICIOS COMO TECNOLGO DE OBRAS A LA GESTION DE LA SUBDIRECCION EN LOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA Y REUBICACION EN VIRTUD AL PORTAFOLIO INSTITUCIONAL DE LA ENTIDAD	\$ 14.353.129
DUVAN LONDOÑO GONZALEZ	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN COMO AUXILIAR DE COMUNICACIONES PARA APOYAR LA COORDINACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS EN EL ÁREA DE SOCIALIZACIÓN Y DIVULGACIÓN.	\$ 8.536.535
SANDRA MILENA ANGARITA MONTOYA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA IMPLEMENTACION DE LA NORMA ISO 9001:2015, SGSST Y MIPG EN EL ISNTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOQUEBRADAS	\$ 40.000.000
JOHN JAIRO POSADA CASTAÑO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COMUNICARDOR Y/O PERIODISTA PARA ACOMPAÑAR LAS ACTIVIDADES GENERALES DEL AREA DE COMUNICACIONES, REDES SOCIALES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN REQUERIDAS PARA LA DIFUSION Y DIVULGACIÓN DEL PLAN DE MOVILIDD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS APROBADO MEDIANTE ACUERDO 035 DE 2016	\$ 19.401.207
LUISA FERNANDA CAICEDO OROZCO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA OFERTA DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA NUEVA	\$ 9.450.000
ROCIO ISABEL SUAREZ MACEDO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO EN COMPONENTES ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DE DESARROLLO	\$ 9.450.000
MARIA EMILIA PEREZ ALFARO	PRESTACION DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTION DE LA SUBDIRECCION TECNICA COMO TECNOLGO EN CONSTRUCCION EN LA ACTUALIZACION DE LA BASE DE DATOS SICRU ESPECIALMENTE EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	\$ 14.353.129

LUCY AMPARO OSORIO VALENCIA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO EN EL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LA GESTION DE PROCESOS DE EGALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DEL ISNTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL ACORDE AL PLAN DE DESARROLLO 2016-2019	\$ 29.400.000
MARCELA HOYOS TORO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO EN ASESORIA JURIDICA A LA DIRECCION DEL ISNTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL EN TEMAS RELACIONADOS CON PROYECTOS DE VIVIENDA Y OTROS	\$ 33.702.672
ALEJANDRO DEL RIO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE APOYO Y SUPERVISION EN EL AREA AMBIENTAL NECESARIAS PARA EL PROYECTO PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS APROBADO POR L ACUERDO 035 DE 2016 Y PARA LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DEL ISNTITUTO	\$ 28.000.000
LUISA CATALINA AGUDELO RENDON	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA SUBDIRECCION TECNICA EN LOS PROYECTOS DE VIVIENDA ADELANTADOS PRO LA ENTIDAD	\$ 7.520.000
LUZ ADRIANA CAÑON LONDOÑO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTADORA PUBLICA ESPECIALIZADA DE APOYO A LA GESTION PARA LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DEL ISNTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL	\$ 36.680.000
BEATRIZ ELENA MATEUS LONDOÑO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL RECURSO HUMANO Y DEL ÁREA FINANCIERA POR LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL.	\$ 16.418.666
SARA BIBIANA CARDONA CARDONA	PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO EN ASESORÍA JURÍDICA A LA DIRECCIÓN DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL EN TEMAS RELACIONADOS CON PROYECTOS DE VIVIENDA Y OTROS	\$ 24.191.333
SILVIA RUTH LOPEZ BERMUDEZ	PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE APOYO A LA GESTION ADMINISTRATIVA Y JURIDICA NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS APROBADO MEDIANTE ACUERDO 035 DE 2016	\$ 15.314.022
JAIR BOBADILLA LONDOÑO	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES APOYANDO A LA SUBDIRECCION TECNICA, COORDINANDO Y EFECTUANDO LAS ACCIONES PERTINENTES CON EL FIN DE IDENTIFICAR LOS POSIBLES BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA LOS DIFERENTES PROYECTOS QUE ADELANTE LA ENTIDAD	\$ 23.928.155
DANIELA DUQUE RIVERO	PRESTAR LOS SERVICIOS COMO TECNICO ADMINISTRATIVO EN APOYO A LA GESTION DE LOS PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA QUE ADELANTA LA ENTIDAD.	\$ 14.663.620
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA R/L SOLANGEL OSORIO	ADQUISICIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS QUE AMPAREN LOS BIENES MUEBLES - MANEJO GLOBAL SECTOR ESTATAL, EMPLEADOS OFICIALES – RESPONSABILIDAD CIVIL SERVIDORES PÚBLICOS – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Y SOAT DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	\$ 12.993.784
NIRSON BEDOYA MARIN	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS, EN APOYO A LA SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN EN EL CAMPO LABORAL. EN EL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS.	\$ 34.826.094
JUAN FERNEY TRUJILLO DIAZ	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN APOYO LEGAL PARA LA CONTRATACION DE PROYECTOS NUEVOS DE VIVIENDA DE LA SUBDIRECCION TECNICA Y ADMINISTRATIVOS QUE SURJAN DE LA MISMA ENTIDAD	\$ 34.826.094
JOSE OBERNOL PATIÑO	PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTION EN EL SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS QUE SE ADELANTEN CON LAS FAMILIAS, LIDERES Y ORGANIZACIONES DE MULTIFAMILIARES LA GIRALDA Y PROYECTOS DE VIVIENDA GRATUITA DE ACUERDO A LAS OBLIGACIONES DESCRITAS	\$ 14.663.620

	EN LA LEY 1537 DE 2012	
JOSÉ HOOVER MONTES GARCIA	APOYO A LA GESTIÓN EN LOS PROCESOS DE REUBICACIÓN Y LEGALIZACIÓN QUE LIDERE EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL.	\$ 16.882.013
HOUSEMAN GONZALEZ REALPE	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO COMO TECNICO A LA GESTIÓN EN EL ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO A LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA GRATUITA EN VIRTUD A LAS OBLIGACIONES ESTUPULADAS EN LA LEY 1537 DE 2012	\$ 14.545.365
LEIDY YOHANA HERNANDEZ BETANCUR	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO COMO TECNOLOGO A LA GESTION DE LA SUBDIRECCION TECNICA EN LOS PROCESOS DE COMERCIALIZACION DE PROYECTOS DE VIVIENDA QUE ADELANTE EL INSTITUTO.	\$ 15.454.450
OSCAR MAURICIO CHICA LONDOÑO	PRESTAR LOS SERVICIOS COMO PROFESIONAL, EN EL APOYO A LA GESTION PARA LOS PROYECTOS DE VIVIENDA EN LO RELACIONADO CON LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS MIPG INTEGRADO GESTION ESTRATEGICA DEL RECURSO HUMANO.	\$ 21.988.035
JAIME ANDRES CASTAÑEDA RAMIEZ	PRESTAR SERVICIO PROFESIONAL COMO INGENIERO ELECTRICISTA PARA REALIZAR APOYO A LA SUPERVISION DE LA INTERVENTORIA A LOS CONTRATOS: 1. SOLUCIÓN VIAL QUEBRADA LA VIBORA - MOLIVENTO, 2. SOLUCION VIAL LA POPA (LA POPA- VALHER - ABB) EN EL COMPONENTE ELECTRICO, DENTRO DEL "PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS" DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO "DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS"	\$ 22.727.128
OSCAR URIBE PEREZ ©	PRESTAR SERVICIO PROFESIONAL COMO INGENIERO ELECTRICISTA PARA REALIZAR APOYO A LA SUPERVISION DE LA INTERVENTORIA A LOS CONTRATADOS. 1. SOLUCION VIAL CALLE 50. 2. SOLUCION VIAL PRADO VERDE - LA PRADERA, EN EL COMPONENTE ELECTRICO, DENTRO DEL "PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS" DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO "DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS"	\$ 22.727.128
MIRIAM GONZALEZ VARGAS	PRESTAR APOYO AL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL EN EL MANEJO, ORGANIZACIÓN, DEPURACIÓN Y ELIMINACIÓN DEL ARCHIVO HISTÓRICO DE LA ENTIDAD.	\$ 9.471.489
COLOMBIA CLOUD TI S.A.S	SERVICIO DE HOSTING PARA EL ALOJAMIENTO Y ADMINISTRACION DE PAGINA WEB INSTITUCIONAL WWW.IDM.GOV.CO Y DIFERENTES APLICATIVOS DEL INSITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL.	\$ 450.000
BAYRON RESTREPO BEDOYA	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION COMO TECNICO EN SISTEMAS PARA LOS PROYECTOS DE VIVIENDA.	\$ 12.416.775
YESSENIA AGUIRRE MONTAÑO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ACTIVIDADES DE APOYO EN EL AREA DE COMUNICACIONES EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS APROBADO MEDIANTE ACUERDO 035 DE 2016.	\$ 11.086.404
LUISA CATALINA AGUDELO RENDON ©	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA SUBDIRECCION TECNICA EN LOS PROYECTOS DE VIVIENDA ADELANTADOS POR LA ENTIDAD	\$ 8.314.803
TANIA MENDOZA PEÑA	Prestación de Servicios Profesionales en el desarrollo de actividades programadas en el programa de vigilancia epidemiológica de prevención de lesiones y enfermedades osteomusculares, dentro del marco del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.	\$ 12.500.000
JESSICA ALEJANDRA SILVA SANCHEZ	APOYO EN LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	\$ 5.000.000
JESUS DAVID HINCAPIE	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS LABORES ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS Y DE GESTION DOCUMENTAL PARA LOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO URBANO QUE ADELANTA EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS.	\$ 11.086.404
ISABEL CRISTINA GAVIRIA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA	\$

RAMÍREZ	EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LOS PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA QUE DESARROLLO LA ENTIDAD	9.342.145
CARLOS ALBERTO RICCHETTI	EJECUTAR ACTIVIDADES DE APOYO REALIZANDO DIVULGACIÓN DEL PROYECTO PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO "DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS" A TRAVÉS DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN PERIODICOS IMPRESOS Y/O VIRTUALES	\$ 1.800.000
YENIFER ANDREA ORTIZ SANDOVAL	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, APOYANDO EL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LOS PROYECTOS QUE ADELANTE EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS, DENTRO DEL "PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS" DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO "DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS	\$ 9.223.890
GONZALO ANDRES BETANCOURT MANTILLA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO ABOGADO ESPECIALIZADO PARA APOYAR LA IMPLEMENTACIÓN DE MIPG Y LA ELABORACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PLANES DE MEJORAMIENTO DEL ÁREA TÉCNICA DEL INSTITUTO.	\$ 22.187.593
NOLBYS HERNAN VARGAS LONDOÑO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO, PARA EJERCER LAS ACCIONES REIVINDICATORIAS DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL IDM, Y DE LOS CONCEDIDOS MEDIANTE SUBSIDIOS DE VIVIENDA QUE LO REQUIERAN, DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE.	\$ 14.504.711
SEBASTIAN ZULUAGA GARRIDO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL ESPECIALIZADO DE APOYO A LA GESTIÓN DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA, PARA IDENTIFICAR Y TRATAR LOS RIESGOS (GESTIÓN DEL RIESGO) QUE AFECTAN EL LOGRO DE LOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS Y DE PROCESO DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL.	\$ 22.187.592
JULIETH FERNANDA VELASQUEZ QUINTERO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA APOYAR A LA DIRECCION GENERAL Y A LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA EN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA QUE ADELANTE LA ENTIDAD.	\$ 14.597.098
LUIS ALBERTO GUERRERO PRADO	PRETACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO, APOYANDO LOS PROCESOS PRECONTRACTUALES Y CONTRACTUALES, LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS Y CONVENIOS, Y RESPUESTA A DERECHOS DE PETICIÓN DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA.	\$ 14.597.098
WILFOR ALBERTO ORTIZ ARIAS	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA Y UBAS QUE LEDERE LA ENTIDAD.	\$ 5.654.067
VALENTINA VARGAS MARTINEZ	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LOS PROCESOS DE LEGALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS QUE ADELANTA EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL	\$ 9.460.400
ALBEIRO SALINAS LANCHEROS	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR EL INVENTARIO SISTEMATIZADO DE LA INFORMACIÓN DE CARACTERIZACIÓN DE LOS HOGARES, CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS Y COMPONENTE TÉCNICO, DE LAS INTERVENCIONES DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA REALIZADAS POR EL INSTITUTO, Y DE LAS SOLICITUDES PRESENTADAS, PARA IMPLEMENTAR LA HERRAMIENTA SIG CON SOFTWARE LIBRE U OTRO QUE ADQUIERA LA ENTIDAD	\$ 5.654.057
ALVARO JOSE JIMENEZ TORRES	PRESTACION DE SERVICIOS COMO INGENIERO CIVIL ESPECIALIZADO PARA PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL "UBAS", DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS.	\$ 21.163.835
TINA GALLEGO BUITRAGO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL ESPECIALIZADA, DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA IMPLEMENTACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y SEGUIMEINTO DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, EN LOS PROYECTOS DE VIVIENDA QUE ADELANTA LA ENTIDAD.	\$ 21.766.309
CESAR AUGUSTO TREJOS GARCIA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN COMO INGENIERO CIVIL, APOYANDO A LA	\$ 8.314.803

	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA EN LOS PROCESOS DE LAS CONVOCATORIAS Y EN LA SUPERVISIÓN DE PROYECTOS Y PROCESOS DE VIVIENDA QUE ADELANTA LA ENTIDAD.	
MONICA ALEJANDRA BANDERA VARGAS	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LABORES DE GESTION DOCUMENTAL Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	\$ 5.609.723
WILLIAM NARANJO GOMEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA REALIZACIÓN DE VISITAS, SOCIALIZACIONES AMBIENTALES Y ENCUESTAS A LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANAS Y RURALES QUE LIDERE LA ENTIDAD.	\$ 9.700.604
GONZALO DAVILA ORTEGA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN, COMO ARQUITECTO ESPECIALIZADO EN LABORES PROPIAS DE SU ÁREA Y SOPORTE EN LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE FACHADAS QUE LIDERA EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS.	\$ 16.851.336
DIANA MARCELA GRISALES LOAIZA	PRESTACION DE SEVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS CON CONOCIMIENTOS EN MGA PARA BRINDAR APOYO A LA GESTION DE LA SUBDIRECCION TECNICA EN LA ACTUALIZACION Y FORMULACION DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y DE INVERSION QUE ADELANTE LA ENTIDAD.	\$ 20.502.458
RODRIGO VALLEJO SANCHEZ	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALIZADO APOYANDO LA GESTION DE LA SUBDIRECCION TECNICA, REALIZANDO LA SUPERVISION JURIDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EJECUTADOS A TRAVES DE CONTRATO CON LA ALIANZA FIDUCIARIA Y LA AUDITORIA INTERNA DE GESTION JURIICA.	\$ 19.379.036
CLAUDIA MARCELA BEDOYA MARTINEZ ©	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA PARA REALIAR ACTIVIDADES JURIDICAS Y ADMINISTRATIVAS NECESARIAS PARA LA REVISION TERMINACION Y LIQUIDACION DE LOS PROYECTOS JUNCOS, SAN MARCOS, LA GIRALDA, PANORAMA I, II Y III	\$ 11.086.404
CONSORCIO MOLIVENTO	CONTRATACION D LA SOLUCION VIAL QUEBRADA LA VIBORA - MOLIVENTO FASE I, DENRO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS.	\$ 10.985.855.389
DANIELA YEPES FRANCO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LA GENERACION, ORGANIZACION Y CLASIFICACION DE DOCUMENTOS, ASI COMO LA REALIZACION DE LABORES ADMINISTRATIVAS Y DOCUMENTALES RELACIONADOS CON LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS.	\$ 9.172.153
CARLOS EDUAR MARIN MARTINEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA EN LAS GESTIONES REQUERIDAS DENTRO DEL PROCESO DE VIVIENDA Y URBANISMO PARA LOS BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA.	\$ 13.488.457
OSWALDO OVIER BETANCOURT LONDOÑO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA ORGANIZACIÓN DEL ARCHIVO HISTORICO DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DE LA ENTIDAD	\$ 8.543.923
MICHAEL BETANCOURT ZAPATA	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LOS PROCESOS Y PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	\$ 5.321.475
GLADYS ECHEVERRI TORRES	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA QUE LEDERE EL INSTITUTO.	\$ 7.727.225
OLIVER GOMEZ SOLARTE	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES, APOYANDO EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, EN LA ARTICULACION DEL EQUIPO SOCIAL	\$ 12.749.364
HENRY ARCINIEGAS FLORES	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL QUE	\$ 11.086.404

	LIDERA EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	
MARIA FERNANDA GARCIA ALVAREZ	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, DESDE EL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y DE ATENCION A USUARIOS.	\$ 5.321.475
HECTOR JAVIER CESPEDES CARDONA	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO AL PROYECTO TENDIENTES A LA REALIZACION DE ACCIONES NECESARIAS PARA ELBORAR E IMPLEMENTAR EL PLAN ESTRATEGICO DE SEGURIDAD VIAL, DESTRO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS.	\$ 8.159.595
JAIDOR VILLA HERNANDEZ	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS, PARA BRINDAR APOYO JURIDICO EN LOS DIFERENTES PROCESOS, PROCEDIMIENTOS Y ACCIONES CONTRACTUALES Y ADMINISTRATIVAS QUE SE PRESENTEN EN LOS PROYECTOS DENTRO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS, Y ADEMAS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA A QUE HAYA LUGAR.	\$ 19.238.608
CARLOS ALBERTO SANCHEZ CAÑAS	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA EFECTUAR ACOMPAÑAMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO DOSQUEBRADAS COMROMISO DE TODOS.	\$ 8.314.795
CLARA ROSA OSORIO ZULUAGA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA ORGANIZACIÓN, CONTROL, CONSERVACIÓN Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS.	\$ 3.658.520
DIANA MARCELA OSORIO ARIAS	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA ELABORACION DE ESTUDIOS DEL SECTOR EN LAS DIFERENTES MODALIDADES DE CONTRATACIÓN QUE SE DESARROLLEN A TRAVES DEL PLAN DE MOVILIDAD Y/O LOS PROYECTOS DE VIVIENDA A QUE HAYA LUGAR Y ADEMÁS APOYAR EN LA ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO INSTITUCIONAL.	\$ 7.800.000
LILIANA PATRICIA RAMIREZ RIVERA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA ESPECIALIZADA, PARA APOYAR LA SUPERVISIÓN DE OBRAS E INTERVENTORIAS, Y ASPECTOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS, DENTRO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS.	\$ 12.638.502
DIANA LORENA MEJIA RAMIREZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE SOCIAL DE LOS PROYECTOS Y PROGRAMAS DE VIVIENDA A CARGO DEL INSTIUTTO DE DESARROLLO MUNICIPAL	\$ 9.515.829
JHON ALEXANDER PULIDO HOLGUIN ©	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO TÉCNICO EN SISTEMAS PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE APOYO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS APROBADO MEDIANTE ACUERDO NO 035 DE 2016	\$ 5.557.985
ANA MARÍA ARCILA RAMÍREZ©	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERA CIVIL ESPECIALIZADA PARA APOYAR LA GESTION, ASESORIA, SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA.	\$ 12.217.218
ALBERTO ALVAREZ ALZATE	PRESTACION DE SERVICIOS COMO MEDIO DE COMUNICACIÓN PARA APOYAR LA COORDINACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD, MEDIANTE SU SOCIALIZACION Y DIVULGACION.	\$ 5.700.000

JUAN PABLO ALVAREZ CANDAMIL©	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALIZADO PARA APOYAR LOS DIFERENTES TRAMITES CONTRACTUALES PARA LOS PROYECTOS QUE ADELANTE EL INSTITUTO EN MATERIA DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA (URBANO Y RURAL), COMO EL APOYO JURIDICO EN LAS DISTINTAS PETICIONES POR PARTE DE LA COMUNIDAD.	\$ 8.425.668
HENRY MONTOYA TANGARIFE ©	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN EL ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO A LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA GRATUITA EN VIRTUD A LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN LA LEY 1537 DE 2012	\$ 3.000.000
DANIELA MARIN HENAO ©	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LA GENERACION, ORGANIZACION Y CLASIFICACION DE DOCUMENTOS, ASI COMO LA REALIZACION DE LABORES ADMINISTRATIVAS Y DOCUMENTALES RELACIONADOS CON LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	\$ 3.769.378
SAMUEL ALEJANDRO CANO CANO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA GRATUITA EN VIRTUD A LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN LA LEY 1537 DE 2012	\$ 2.439.010
JOSE ANDRES LOPEZ SANCHEZ ©	PRESTACION DE SERVICIOS REALIZANDO ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS QUE SE ADELANTE CON LA COMUNIDAD DE MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS Y SAN MARCOS EN EL MARCO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL DECRETO 1077 DE 2015 Y LAS NORMAS QUE LO COMPLEMENTEN.	\$ 2.439.010
MARIO ALEJANDRO RODRIGUEZ HENAO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL ESPECIALIZADO, PARA APOYAR LA SUPERVISION DE OBRAS Y CONVENIOS EJECUTADOS DENTRO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS.	\$ 8.425.667
STEPHANIA RAMIREZ VELA ©	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA FORMULACION Y/O EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA ADELANTADOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL DOSQUEBRADAS	\$ 3.769.380

COMITÉS EN LOS CUALES TIENE PARTICIPACIÓN EL INSTITUTO:

El Instituto hace parte de los siguientes comités:

- Comité de Gestión del Riesgo
- Comité de Discapacidad
- Comité de Justicia Transicional
- Consejo Administrativo
- Consejo de Gobierno Municipal
- Junta Directiva Planta de Tratamiento Villa Santana (accionista)
- Junta Directiva DELSA (accionista)

ESTUDIOS:

- Se adjunta al presente informe el instructivo metodológico para planificar la ejecución de las obras del plan de movilidad y conectividad de Dosquebradas.
- **ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS FASE 3: 1. SOLUCIÓN VIAL QUEBRADA LA VÍBORA – MOLIVENTO, 2. SOLUCIÓN VIAL CALLE 50, 3. SOLUCIÓN VIAL PRADO VERDE – LA PRADERA, 4 SOLUCIÓN VIAL LA POPA (LA POPA – VALHER – ABB) DENTRO DEL “PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS” DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO “DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS”.**

AREA JURIDICA – Defensa Legal

A continuación, se describen los procesos que actualmente tiene el instituto y su clasificación del riesgo:

No .	(C) No Proceso	(C) Tipo De Proceso	(D) Cuantía Inicial De La Demanda	(C) Resumen Del Hecho Generador	(C) Demandante	(C) Estado Actual	Clasificación del Riesgo
1	2011-00336	CONTRACTUAL	\$ 38.541.447	PAGO DE UTILIZACION DE REDES DE ALCANTARILLADO	SOCIEDAD ASUL S.A	SENTENCIA DE SEGUNDA INSTANCIA NOTIFICADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2019 QUE CONFIRMA FALLO PROFERIDO EN PRIMERA INSTANCIA	MEDIO
2	2009-00016	CONTRACTUAL	\$ 802.672.489	COBRO POR DESIQUILIBRIO CONTRACTUAL EN EJECUCION DEL PROYECTO RESERVAS DE MILAN	CONSORCIO GESTION URBANA	DECLARA FUNDADO IMPEDIMENTO . AVOCA CONOCIMIENTO DEL ASUNTO. SURTIR TRÁMITE DE COMPENSACIÓN. ESTÁ A DESPACHO PARA FALLO DESDE EL 01 DE AGOSTO 2019	MEDIO

3	2009-00176	REPARACION DIRECTA	\$ 707.020.980	COBRO POR OBRAS QUE CONSIDERAN NO FUERON EJECUTADAS Y QUE ESTABAN INCLUIDAS EN EL PROYECTO	CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVAS DE MILAN	SE ENCUENTRA EN ETAPA PROBATORIA EN EL TRIBUNAL CONTENCIOSO	MEDIO
4	2011-00606	REPARACION DIRECTA	\$ 103.000.000	SOLICITUD INDEMNIZACION POR MEDIDAS CAUTELARES DECRETADAS DENTRO DE PROCESO DE COBRO COACTIVO	JOSE CARLOS SANTACOLOMA VILLEGAS	JUEZ NEGÓ SÚPLICAS DE LA DEMANDA, SE ENCUENTRA EN APELACIÓN EN EL TRIBUNAL CONTENCIOSO	MEDIO
5	2009-00451	ACCION POPULAR	\$ 359.873.640	REPARACION DE LAS VIVIENDAS Y PAVIMENTACION DE LAS VIAS	JUAN CARLOS BERNAL	SENTENCIA ORDENÓ CONCERTAR OBRAS Y POR PARTE DEL IDM SE ESTAN EJECUTANDO OBRAS DE PAVIMENTACION Y OTRAS	ALTO
6	2016-00047	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO	\$ 2.769.752	NULIDAD DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SOPORTAN UN COBRO COACTIVO	MARIA ESTRELLA GIRALDO SANCHEZ	SE CONCEDE RECURSO DE APELACIÓN, SE ENVÍA EXPEDIENTE AL TRIBUNAL EL 20 DE MARZO DE 2019	ALTO
7	2011-0076	LABORAL	\$ 53.000.000	DEMANDA LABORAL DE UN TRABAJADOR-CONTRATISTA CONTRATADO POR LA CONSTRUCTOR A PAEZ	GERMAN ZAPATA	SE DECIDIO RECURSO DE APELACION Y SE MODIFICO SENTENCIA CONDENATORIA	ALTO
8	2013-00058	EJECUTIVO	\$ 153.149.956	COBRO DE SUMA SEÑALADA A FAVOR DEL IDM EN EL ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO	IDM	TRASLADO DE 3 DÍAS DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO PRESENTADA, ACTUACIÓN REGISTRADA EL 20 MARZO 2019	MEDIO

9	2017-00067	REPARACION DIRECTA	\$ 164.034.436	COBRO DE TRANSFERENCIAS ADEUDADAS POR EL MUNICIPIO RESPECTO DE LOS AÑOS 2014-2015	IDM	EL 03 DE ABRIL DE 2018 SE DIO TRASLADO PARA ALEGAR DE CONCLUSION, ESTA A DESPACHO PARA SENTENCIA DESDE EL 12 DE JUNIO DE 2018	ALTO
10	2017-00174	REPARACION DIRECTA	\$ 331.320.230	COBRO DEL VALOR COMERCIAL DE UN LOTE DE TERRERNO UBICADO EN EL SECTOR DE SAN MARCOS BARRIO VILLA CAROLA	IDM	EL 21 DE MARZO DE 2019 SE REMITE AL TRIBUNAL CONTENCIOS O CUADERNO DE COPIAS DE APELACION OFC NO. 0358 DEL 21-03-19	MEDIO
11	2017-467	DEMANDA DE PERTENENCIA	\$ 41.834.000	SE DECLARE LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIO ADQUISITIVA SOBRE UN INMUEBLE DEL FONDO DE VIVIENDA POPULAR	OTONIEL ALZATE VALLEJO	SE ENCUENTRA EN ETAPA PROBATORIA EN EL TRIBUNAL CONTENCIOS O	MEDIO
13	2017-641	VALIDEZ DE ACUERDO	NO TIENE	SE SOLICITA LA NULIDAD PARCIAL DEL ARTICULO 4 DEL ACUERDO 015 DE 2017	GOBERNADOR DE RISARALDA	DECLARA LA INVALIDEZ PARCIAL DEL ACUERDO NO. 015 DE 2017. CONCEJO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS POR MEDIO DE SENTENCIA DE ÚNICA INSTANCIA. SE ARCHIVA EL PROCESO EL 11 DE ENERO DE 2018	BAJO
14	2017-00364	ACCION GRUPO	\$ 28.000.000	DEVOLUCION DE SUMAS PAGADAS POR PROCESO DE ESCRITURACION PROYECTO MULTRIFAMILIAR ES LA GIRALDA	GUSTAVO LOPEZ MARIN Y OTROS	AUTO DEL 01 DE MARZO DECRETA PRUEBAS PREVIAS	ALTO

15	2017-265	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	MARIA LISBE OROZCO BUSTAMANTE	SE NOTIFICA LITISCONSORTE NECESARIO EL 26 DE JUL 2019	ALTO
16	2017-259	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	CARMEN ROSA RINCON CARDENAS	MEDIANTE AUTO DEL 08 DE AGOSTO DE 2018 SE ADMITE REFORMA DE LA DEMANDA	ALTO
17	2017-274	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	MARIA NORELIA LADINO TAPASCO	SE NOTIFICA LITISCONSORTE NECESARIO EL 26 DE JUL 2019	ALTO
18	2017-261	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	RUBEN DARIO DUQUE CANO	SE ORDENA SU ACUMULACION AL PROCESO 2017-259 EN AUTO DEL 11 DE JUL 2019	ALTO
19	2017-275	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	BERTHA LIGIA MONTAYA CANO	SE NOTIFICA LITISCONSORTE NECESARIO EL 26 DE JULIO DE 2019	ALTO
20	2017-267	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	LUZ ADRIANA RAMIREZ RINCON	AUTO DEL 28 DE AGOSTO DE 2019 FIJA FECHA AUDIENCIA INICIAL PARA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 9:30 am	ALTO

21	2017-268	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	LUZ EDILMA GUERRERO HERNANDEZ	AUTO DEL 28 DE AGOSTO DE 2019 FIJA FECHA AUDIENCIA INICIAL PARA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 10::30 am	ALTO
22	2017-126	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	BEATRIZ ELENA LOPEZ CAÑAVERAL	PENDIENTE FIJACION DE AUDIENCIA INICIAL	ALTO
23	2017-260	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	MARIA LUISA MARULANDA ROMAN	AUTO DEL 28 DE AGOSTO DE 2019 FIJA FECHA AUDIENCIA INICIAL PARA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 7:30 AM	ALTO
24	2017-270	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	DORALBA HERNANDEZ PALOMINO	AUTO DEL 28 DE AGOSTO DE 2019 FIJA FECHA AUDIENCIA INICIAL PARA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 11:30 AM	ALTO
25	2017-276	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	HERNAN FELIPE MARULANDA CASTRO	SE NOTIFICA LITISCONSORTE NECESARIO EL 26 JULIO DE 2019	ALTO
26	2017-266	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	MARY LUZ MARIN OSPINA	SE NOTIFICA LITISCONSORTE NECESARIO EL 26 JULIO DE 2019	ALTO

27	2017-236	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	SORANIER QUEBRADA SUAREZ	AUTO FIJA FECHA DE AUD. INICIAL PARA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 8:30 AM	ALTO
28	2017-266	LABORAL	\$ 32.850.000	DEMANDA POR FALTA DE PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	EMILIO ALBERTO SERNA SALAZAR	SIN NOTIFICAR	ALTO
29	2017-262	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	LEIDY JOHANA FLÓREZ CASTRO	SE REALIZÓ AUD. INICIAL EL 01 DE AGOSTO DE 2019, EL JUEZ DICTÓ SENTENCIA DECLARANDO LA CADUCIDAD. NO IMPONE SANCION A LOS APODERADOS DE LA NACON- MINISTERIO DE VIVIENDA Y ENTERRITORIO	ALTO
30	2017-263	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	SANDRA GARCIA CARVAJAL	SE REALIZÓ AUD. INICIAL EL 01 DE AGOSTO DE 2019, EL JUEZ DICTÓ SENTENCIA DECLARANDO LA CADUCIDAD. NO IMPONE SANCION A LOS APODERADOS DE LA NACON- MINISTERIO DE VIVIENDA Y ENTERRITORIO	ALTO

31	2017-264	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	LILIANA PATRICIA GARZON LOAIZA	SE REALIZÓ AUD. INICIAL EL 01 DE AGOSTO DE 2019, EL JUEZ DICTÓ SENTENCIA DECLARANDO LA CADUCIDAD. NO IMPONE SANCION A LOS APODERADOS DE LA NACION- MINISTERIO DE VIVIENDA Y ENTERRITORIO	ALTO
32	2017-265	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	MARIA ONEIDA MARIN MARIN	SE REALIZÓ AUD. INICIAL EL 01 DE AGOSTO DE 2019, EL JUEZ DICTÓ SENTENCIA DECLARANDO LA CADUCIDAD. NO IMPONE SANCION A LOS APODERADOS DE LA NACION- MINISTERIO DE VIVIENDA Y ENTERRITORIO	ALTO
33	2017-272	REPARACION DIRECTA	40000000 PRETENSION MAYOR	RECLAMACION DE PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE LAS OMISIONES Y FALLAS EN LA CONSTRUCCION DE PANORAMA COUNTRY II	EUGENIA SOTO SERNA	SE REALIZÓ AUD. INICIAL EL 01 DE AGOSTO DE 2019, EL JUEZ DICTÓ SENTENCIA DECLARANDO LA CADUCIDAD. NO IMPONE SANCION A LOS APODERADOS DE LA NACION- MINISTERIO DE VIVIENDA Y ENTERRITORIO	ALTO

Las pretensiones económicas de los 33 procesos en curso suman \$3.538.066.930.

5. PROGRAMAS Y PROYECTOS

El Instituto actualmente tiene registrado ante el Banco de Proyectos del Municipio de Dosquebradas, los siguientes proyectos:

IMPLEMENTACIÓN Y GESTION DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD VIAL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, CODIGO BPIM 2017661700007, el cual fue aprobado el día 20 de Septiembre de 2017 y su última actualización fue el 17 de octubre de 2019, uno de sus objetivos es Reducir la congestión vial, el cual tiene como producto vía primaria con obras complementarias de seguridad vial. A continuación, se describen los objetivos del proyecto, actividades y recursos asignados:

OBJETIVOS	PRODUCTO ASOCIADO	ACTIVIDAD			RECURSOS DISPONIBLES
Reducir la congestión vial	Estudio s de pre inversión	Contratación consultorías para elaboración de estudios y diseños			\$0
		Contratación de interventoría y/o supervisión de estudios y diseños			\$23.000.000
	Vía primaria con obras complementarias de seguridad vial	Contratación de obra civil	Mano de obra calificada	\$2.329.200.200	\$1.642.312.182
			Mano de obra no calificada	\$6.987.600.600	
			Materiales	\$13.975.201.200	
		Interventoría de obras			\$203.696.001
		Adquisición de predios para la ejecución del proyecto	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	\$60.000.000	\$51.596.076
			Mano de obra calificada	\$348.612.990	
			Terrenos	\$3.500.000.000	\$125.209.953
		Realizar los avalúos necesarios para el cumplimiento del objetivo			\$50.000.000
		Coordinación y administración del proyecto	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	\$54.035.013	\$339.483.097
			Mano de obra calificada	\$662.400.000	
			Maquinaria y Equipo	\$20.000.000	\$20.000.000

		Servicios para la comunidad, sociales y personales	\$34.035.013	\$34.035.013
		Transporte	\$48.000.000	\$36.504.350
		Actividades de apoyo al proyecto		\$87.401.514

- **MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS,** RISARALDA, OCCIDENTE, CODIGO BPIM 2016661700001, el cual fue registrado el 3 de Enero de 2016 y su última actualización fue el 30 de octubre de 2019, uno de sus objetivos es Generar mejoramiento cuantitativo de las viviendas en el Municipio de Dosquebradas. A continuación se describen los objetivos del proyecto, actividades y recursos asignados:

OBJETIVOS	ACTIVIDAD			RECURSOS DISPONIBLES
Legalización de predios	Realizar apoyo legal para la titulación y/o escrituración de vivienda			\$14.257.587
Generar mejoramiento cuantitativo de las viviendas en el Municipio de Dosquebradas.	Personal de apoyo a la gestión para los proyectos de vivienda.			\$53.924.250
	Contratar vehículo para transporte de personal para las visitas técnicas			\$8.844.350
	Avalúos catastrales			0
	Adquisición de terrenos aptos para la construcción de vivienda			0
	Licencias de construcción urbanismo y/o actualizaciones			0
	Adquisición pólizas y constitución fiducias para los diferentes proyectos			\$17.134.208
	Realizar Proyectos de vivienda con (infraestructura de servicios publicos, obras de estabilizacion y obras de urbanismo)	Mano de obra calificada	\$2.035.195.106	0
		Mano de obra no calificada	\$2.713.593.475	
		Materiales	\$8.140.780.424	
		Maquinaria y equipo	\$678.398.369	
	Interventoría externa de obra.			0
	Apoyo social, seguimiento y control a las diferentes comunidades beneficiadas con los proyectos			\$10.317.857

	Hardware y software- Adquisición de equipos y programación			\$220.000.000
	Elaboración del proyecto de vivienda en la metodología MGA			\$0
Generar mejoramiento cualitativo de vivienda en el Municipio de Dosquebradas.	Personal de apoyo a la gestión para los diferentes proyectos de Mejoramiento de vivienda			\$89.100.601
	Ejecutar mejoramientos de vivienda urbana y rural	Mano de obra calificada	\$114.108.765	
		Mano de obra no calificada	\$152.145.020	\$576.335.990
		Materiales	\$456.435.059	
		Maquinaria y equipo	\$38.036.255	
	Interventorías para mejoramiento de vivienda			\$17.558.932

6.-OBRAS PÚBLICAS CONTRATADAS

OBRA	No. CONTRATO	OBJETO	NOMBRE ENTIDAD	REP. LEGAL	VALOR CONTRATO	PLAZO
OBRA CALLE 50	31	CONSTRUCCIÓN DE LA SOLUCIÓN VIAL CALLE 50, DENTRO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS.	CONSORCIO CONECTIVIDAD CALLE 50	ANGEL OSWALDO ZAPATA CARDENAS	\$1.428.138.942	Concluyó. Próxima a inauguración
OBRA MOLIVENTO	107	CONSTRUCCIÓN DE LA SOLUCIÓN VIAL QUEBRADA LA VÍBORA – MOLIVENTO FASE I, DENTRO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS.	CONSORCIO MOLIVENTO	CARLOS HERNAN TORO ACUÑA	\$10.985.855.388,72	5 MESES SIN SUPERAR EL 29 DE DICIEMBRE DE 2019

OBRA LA POPA	122	CONSTRUCCIÓN DE LA SOLUCIÓN VIAL LA POPA FASE 1, DENTRO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS	CONSORCIO POPA 2019	JOSUÉ ZAPATA OROZCO	\$4.023.787.438	4.5 MESES SIN SUPERAR EL 30 DE DICIEMBRE DE 2019
OBRA MILAN	121	CONSTRUCCIÓN DE LA SOLUCIÓN VIAL MILAN – PRADO VERDE - LA PRADERA, DENTRO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS	CONSORCIO SOLUCIÓN VIAL ZPA	EDGAR OSWALDO PRADA QUINTANA	\$5.022.299.424	4.5 MESES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
INTERVENTORÍA MOLIVENTO	123	“INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SOLUCIÓN VIAL QUEBRADA LA VÍBORA – MOLIVENTO FASE I, DENTRO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS”	CONSORCIO DOSQUEBRADAS JIF	JORGE ELIECER PARRA SALINAS	\$ 826.603.702,40	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA HASTA EL 29 DE DICIEMBRE de 2019
INTERVENTORÍA LA POPA	124	INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SOLUCIÓN VIAL LA POPA FASE I, DENTRO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO	CONSORCIO CARMONA CARVAJAL INGENIEROS	JHON FABER CARMONA MEJÍA	\$315.152.936	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2019

		DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS				
INTERVENTORÍA MILÁN	125	CONSTRUCCIÓN DE LA SOLUCIÓN VIAL MILAN – LA PRADERA, DENTRO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS	CONSORCIO INTER VIAL 2019	JORGE GOMEZ FALLA	\$380.169.014,40	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DEO OBRA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
AVENIDA DEL RÍO – CAMPESTRE B	Información: La obra Avenida del Río – Campestre B fue asumida por parte del urbanizador de un proyecto inmobiliario privado como ejercicio de obtención de fuentes de cofinanciación por mandato del Concejo Municipal y la Junta de Representantes de Propietarios y Poseedores.					
9 CASAS	031-2016	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS ADICIONALES EN 9 VVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, PARA DISMINUIR EL DEFICIT DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS	CARLOS ALBERTO DEL RIO RESTREPO	CARLOS ALBERTO DEL RIO RESTREPO	\$69.093.344	EJECUTADO
PANORAMA COUNTRY II	074 DE 2017	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y PAVIMENTO DEL BARRIO PANORAMA COUNTRY II, DE CONFORMIDAD CON LA SENTENCIA EMITIDA POR EL JUZGADO ADMINISTRATIVO DE DESCONGESTIÓN MIXTO DEL CIRCUITO DE PEREIRA, LUEGO DE LA ACCIÓN POPULAR PRESENTADA POR JUAN CARLOS BERNAL	AGUASANITARIAS S.A.S.	JOSÉ H. CASILIMAS	\$417282411	EJECUTADO
INTERVENTORÍA PANORAMA COUNTRY II	071-2017	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, AL CONTRATO CIVIL DE OBRAS DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y PAVIMENTO DEL BARRIO	PROENCO EU	JONATHAN RESTREPO	\$ 27.174.468	EJECUTADO

		PANORAMA COUNTRY II, DE CONFORMIDAD CON LA SENTENCIA EMITIDA POR EL JUZGADO ADMINISTRATIVO DE DESCONGESTION MIXTO DEL CIRCUITO DE PEREIRA, LUEGO DE LA ACCIÓN POPULAR PRESENTADA POR JUAN CARLOS BERNAL				
--	--	---	--	--	--	--

7. EJECUCIONES PRESUPUESTALES TOTALES– vigencia 2016-2019

VIG.	DESCRIPCIÓN	APROPIACIÓN	EJECUCIÓN	% EJECUCIÓN
2016	Gastos de funcionamiento	1.152.648.000	984.034.000	85%
	Servicio de la deuda	25.006.000	0	0%
	Inversión	3.734.247.000	1.969.736.000	54%
2017	Gastos de funcionamiento	1.503.629.752	1.131.622.195	75%
	Servicio de la deuda	25.006.000	0	0%
	Inversión	3.901.647.443	2.584.985.802	66%
2018	Gastos de funcionamiento	1.661.511.000	1.273.420.273,01	77%
	Servicio de la deuda	30.000.000	0	0%
	Inversión	53.218.251.826	2.926.774.341,40	5%
2019*	Gastos de funcionamiento	1.639.056.984,00	983.152.502,00	60%
	Servicio de la deuda	30.000.000	0	0%
	Inversión	38.019.841.065,00	28.750.818.020,52	76%

* El periodo 2019 fue reportado con corte a 31 de octubre.

** Se anexan estados financieros vigencias 2016, 2017, 2018 y 2019 (este último con corte a 31/10/2019)

8. AVANCES METAS PLAN DE DESARROLLO

A continuación se describen los resultados de las metas propuestas en el Plan de Desarrollo Municipal, a cargo del Instituto:

Programa	Compromiso en la gestión integral de proyectos de vivienda para el cierre de brechas.
Producto	Promover programas de vivienda de intereses social, prioritario y de ahorradores
Meta	Realizar gestiones que permitan obtener subsidios para la adquisición de vivienda nueva y usada.

Avance CUATRENIO Avance 2016 Avance 2017 Avance 2018 Avance 2019	53.2 % 0 0 113.8 % 3.7
Descripción principales acciones ejecutadas: • Se han preinscrito 738 posibles beneficiarios para el proyecto Amalí. • Se han preinscrito 3619 posibles beneficiarios para el proyecto Torres de Solé. • Se ha realizado la entrega de 157 unidades de vivienda del proyecto Multifamiliares San Marcos. • Se ha realizado la entrega de 264 unidades de vivienda del proyecto Multifamiliares Los Juncos. • Acompañamiento permanente con el área de trabajo social a los proyectos de vivienda que lidera el Instituto: Milenium, Los Juncos, El Ensueño, Primavera, La Giralda, San Marcos. • Se concluyó la construcción (100%) del proyecto Multifamiliares San Marcos. • Se realizó el levantamiento topográfico del lote para el proyecto Torres de Solé. • Se realizó el análisis urbanístico del lote, determinando posibles áreas de implantación de las torres, de acuerdo al levantamiento topográfico. • A Través de la resolución 173 del 23 de Noviembre de 2018 se estableció el esquema de asociación a través de convocatoria o de Fiducia del proyecto de vivienda de interés social (VIS) Amalí residencial • Se realizaron los diseños del esquema básico del proyecto La Macarena. • Se realizó la entrega del proyecto La Giralda. • Se realizó la entrega de 9 viviendas en el	

sector de Villa Carola a igual número de familias, la mayoría en condición de discapacidad de alguno de los miembros del hogar. • Se radico ante el Ministerio de Agricultura la carta de intención para el proyecto de construcción en sitio propio para 43 familias de la zona rural del Municipio. • Se formulo el proyecto para construcción en sitio propio, con el fin de dar solución a 88 posibles beneficiarios con un valor estimado del proyecto de \$ 3.402.168.000.	
--	--

Programa	Compromiso en la gestión integral de proyectos de vivienda para el cierre de brechas.
Producto	Promover programas de vivienda de intereses social, prioritario y de ahorradores.
Meta	Realizar gestiones para obtener subsidios de mejoramiento de vivienda

Avance CUATRENIO	64.5 %
Avance 2016	30.8 %
Avance 2017	138.5 %
Avance 2018	102 %
Avance 2019	0

Descripción principales acciones ejecutadas:

- En la actualidad se encuentra en ejecución la construcción de 101 mejoramientos de vivienda en la zona urbana del Municipio.
- A través de la resolución 172 del 23 de Julio de 2019, se dio apertura a la convocatoria para seleccionar los beneficiarios de 250 subsidios de mejoramientos de vivienda en especie.
- A través del proceso de convocatoria pública 01 de 2019 se seleccionó el contratista para la ejecución de 58 mejoramientos de vivienda rural específicamente en la construcción de Pozos sépticos.
- En la actualidad se encuentra en ejecución la construcción de 49 mejoramientos de vivienda en la zona urbana del Municipio.
- Se presentó ante el DPS el proyecto denominado "Mejoramiento de vivienda en el Municipio de Dosquebradas" por un valor estimado de \$ 1.146.863.256, el cual pretende beneficiar a 99 familias.
- Se Radico carta de intención ante el DPS para el proyecto de ejecución de 332 Mejoramientos de vivienda. (Radicado 2017-502-011026-2 del 14 de Marzo de 2017).
- Se presentó ante el ministerio de agricultura y desarrollo rural el proyecto denominado "Mejoramiento de vivienda rural en el municipio de Dosquebradas con la intención de disminuir los problemas habitacionales de la región" por un valor de \$ 135.057.805, con el cual se pretende beneficiar a 20 familias de la zona rural del municipio.



Programa	Compromiso en la gestión integral de proyectos de vivienda para el cierre de brechas.
Producto	Promover programas de vivienda de intereses social, prioritario y de ahorradores.
Meta	Actualizar las bases de datos

Avance CUATRENIO	115.6 %
Avance 2016	115.5 %
Avance 2017	
Avance 2018	26.7
Avance 2019	6.7
Descripción principales acciones ejecutadas: Mediante recorridos y reuniones con el IDM Rodante, se realizó la actualización de la base de datos SICRÚ, y se efectuó la divulgación del portafolio de servicios en materia de vivienda que ofrece el Instituto.	

Programa	Compromiso en la gestión integral de proyectos de vivienda para el cierre de brechas.
Producto	Promover programas de vivienda de intereses social, prioritario y de ahorradores.
Meta	Establecer el Banco de tierras para construcción de viviendas VIP y VIS
Avance CUATRENIO	100 %
Avance 2016	0
Avance 2017	0
Avance 2018	0
Avance 2019	0
Descripción principales acciones ejecutadas: A través de la resolución N° 148 del 27 de septiembre de 2018 se crea el banco de	

tierras del Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas. - Se realizó la compra del lote nuevo sol, para el futuro desarrollo de proyectos de vivienda - Se realizó la compra de un lote para desarrollar un proyecto de reubicación de familias localizadas en zonas de alto riesgo	INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL NIT 816005795-1 NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTO ADMINISTRATIVO CÓDIGO: 30.10.04 VERSIÓN: 1 FECHA: 20-09-18 RESOLUCION Nro. 148 27 de septiembre de 2018 POR LA CUAL SE CREA EL BANCO DE TIERRAS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL. EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el Decreto 275 del 26 de septiembre de 2001, y la Ley 9 de 1989, y; CONSIDERANDO: 1. Que el artículo 70 de la Ley 9 de 1989, "Por la cual se dictan normas sobre Plan de Desarrollo Municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones" dispuso, que "los municipios (...) podrán crear establecimientos públicos locales denominados "Bancos de Tierras" encargados de adquirir, por enajenación voluntaria, expropiación o extinción de dominio los inmuebles necesarios para cumplir con los fines previstos en los literales b) (...) del artículo 10 de la presente ley". 2. Que dentro de los fines establecidos en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, el literal b) se refiere a "La ejecución de planes de vivienda de interés social". 3. Que dentro de las metas del Plan de Desarrollo "Dosquebradas Compromiso de todos, 2016-2019", se encuentra la de "Establecer el Banco de Tierras para construcción de viviendas VIP y VIS", y que tiene como objetivo final, ofertar programas que permitan adquirir vivienda acorde con lo estipulado por los Gobiernos Nacional, Departamental y Municipal.
--	---

Programa	Compromiso en la gestión integral de proyectos de vivienda para el cierre de brechas.
Producto	Generar procesos de legalización y reconocimiento de viviendas en los términos definidos por la ley.
Meta	Formular proyectos para reubicación de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo.

Avance CUATRENIO	50 %
Avance 2016	0
Avance 2017	100 %
Avance 2018	0
Avance 2019	0

Descripción principales acciones ejecutadas:

- Se realizó caracterización de viviendas en los barrios La Esneda, San Judas, Otún, Pedregales, Las Vegas, Miraflores, El Japón, El Diamante, El Jazmín, Arturo López, Los Alpes, San Gregorio, La acequia, La Soledad, Camilo torres, Pueblo Sol Bajo, Lusitania, San Fernando, Primero de Agosto, Independencia, La Capilla, Villa Diana, Sabanitas, y Los Libertadores, Pinos, Bocacanoa, Divino niño, 7 de

Agosto, Júpiter, comuneros Alto, y La Soledad.

Programa	Compromiso en la gestión integral de proyectos de vivienda para el cierre de brechas.
Producto	Generar procesos de legalización y reconocimiento de viviendas en los términos definidos por la ley.
Meta	Gestionar la legalización y titulación de vivienda en la ciudad de Dosquebradas
Avance CUATRENIO 107.7 % Avance 2016 123.5 % Avance 2017 72.3 % Avance 2018 Avance 2019 126.7 %	
Descripción principales acciones ejecutadas: Se realizaron 1292 procesos de legalización y titulación, cancelación de condiciones resolutorias y escrituración de viviendas.	

Programa	Compromiso en la gestión integral de proyectos de vivienda para el cierre de brechas.
Producto	Generar procesos de legalización y reconocimiento de viviendas en los términos definidos por la ley.
Meta	Ejecutar procesos para des intervenir proyectos de vivienda

Avance CUATRENIO	100 %
Avance 2016	0
Avance 2017	0
Avance 2018	100 %
Avance 2019	0
Descripción principales acciones ejecutadas: Se realizó el levantamiento de la medida de intervención de 690 predios en el municipio.	

Programa	Compromiso en la gestión integral de proyectos de vivienda para el cierre de brechas.
Producto	Generar procesos de legalización y reconocimiento de viviendas en los términos definidos por la ley.
Meta	Gestionar cerramiento de lotes
Avance CUATRENIO	87 %
Avance 2016	0
Avance 2017	71.4 %
Avance 2018	
Avance 2019	2

Descripción principales acciones ejecutadas:

- Se adelantaron las gestiones necesarias para dar cerramiento a 87 lotes.



Programa	Programa estratégico: el compromiso de Dosquebradas con la conectividad e infraestructura vial en el territorio	
Producto	Conectividad vial para todos y todas	
Meta	Construir puentes elevados y/o deprimidos en sitios estratégicos para la movilidad	
Avance CUATRENIO		102.7 %
Avance 2016		98.8 %
Avance 2017		12
Avance 2018		0
Avance 2019		
Descripción principales acciones ejecutadas:		
• Se elaboró un Plan de Medios para la vinculación de medios de comunicación radiales, televisivos, impresos y virtuales, que facilitarían la difusión del Plan de Movilidad y Conectividad de Dosquebradas hacia la ciudadanía en general, de igual manera se realizó las socializaciones en las Comunas y Corregimientos, en el contacto directo con las comunidades del Municipio, se procedió por parte del equipo técnico a visitar las doce comunas y los dos corregimientos que conforman el Municipio de Dosquebradas efectuando presentaciones dirigidas a la comunidad, para que los habitantes de primera mano recibieran información relacionada con la ejecución del Plan de Movilidad y Conectividad de Dosquebradas. Así mismo, mediante la suscripción de convenio interadministrativo por valor de \$ 111.372,000 cuyo objeto fue “DISEÑO CONCEPTO Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS PUBLICITARIOS Y MATERIAL DE APOYO PARA LA PROMOCION, DIVULGACION, SENSIBILIZACION Y FORTALECIMIENTO PERMANENTE DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS APROBADOS MEDIANTE ACUERDO		

MUNICIPAL 035 DE 2016 EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0681 DE 2017 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS” se vinculó a la ejecución de la presente iniciativa al Fondo Editorial de Risaralda, quienes a través de la elaboración de piezas de comunicación como vallas, volante y otros, facilitaron la transmisión de la misión, visión y programación del Plan.

- Se realizó el proceso de mínima cuantía No. 20 de 2017, el cual tuvo por objeto “CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS DE LA CONSOLIDACIÓN DEL TRAMO VIAL AVENIDA DEL RÍO CAMPESTRE B EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO MUNICIPAL 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO COMPROMISO DE TODOS”. Este proceso fue celebrado mediante convocatoria pública efectuada en el portal de Colombia Compra Eficiente y adjudicado al ingeniero Mario Andrés Valencia Toro por valor de \$20'429.325 pesos mediante aceptación de oferta, por un plazo de ejecución de un mes
- Se presentó al banco de proyectos del Municipio el proyecto DIVULGACIÓN, GESTIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE OBRAS VIAL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA, OCCIDENTE, el cual fue aprobado el 15 de Mayo mediante el código BPIM 2016661700002

Programa	Programa estratégico: Dosquebradas comprometida con la infraestructura para el cierre de brechas territoriales	
Producto	Adecuación, mejoramiento y construcción de la infraestructura física	
Meta	Realizar obras de infraestructura en el Municipio de Dosquebradas	
Avance CUATRENIO 100 %		
Avance 2016 96 %		
Avance 2017 100 %		
Avance 2018 100 %		
Avance 2019 104 %		
Descripción principales acciones ejecutadas:		
Entrega de los estudios y diseños definitivos de las obras del plan de movilidad y conectividad de Dosquebradas grupo A1, por parte de la Universidad Nacional :		

ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS FASE 3: 1. SOLUCIÓN VIAL QUEBRADA LA VIBORA-MOLIVENTO, 2. SOLUCIÓN VIAL CALLE 50, 3. SOLUCIÓN VIAL PRADO VERDE- LA PRADERA, 4. SOLUCIÓN VIAL LA POPA (LA POPA-VALHER-ABB) DENTRO DEL “PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS” DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL PLAN DE DESARROLLO “DOSQUEBRADAS COMPROMISO DE TODOS

- Recepción de los estudios y diseños para la ejecución de la obra Calle 50, la cual se encuentra en ejecución
- Socialización y lanzamiento de la ejecución del Plan de Movilidad y Conectividad efectuado el pasado 02 de mayo de 2019 en el sector de Guayacanes

9. REGLAMENTOS Y MANUALES

El Instituto, tiene en su intranet <http://192.168.2.136:8080/intranet/>, el mapa de procesos de la entidad. A través de éste, se puede acceder a los procesos estratégicos, misionales, de apoyo y de evaluación. Para cada uno de ellos se tienen definidos el objetivo del procedimiento, actividades, responsable, recursos, documentación aplicable, registros y controles.

Procedimientos:

- **Direccionamiento y Planeación (Estratégico)**
 - Atención la Comunidad
 - Elaboración del planoperativo anual de inversión
 - Elaboración Plan de Acción
 - Elaboración Proyectos de Inversión
 - Revisión por la Direccion IDM (1)
 - Satisfacción de la Comunidad
 - Tratamiento de Quejas, Reclamos y Sugerencias-o.k
- **Gestión del Talento Humano (Estratégico)**
 - Administracion de Personal
 - Bienestar Social e Incentivos
 - Desarrollo de Competencias Laborales
 - Planificación y Evaluación de Desempeño
- **Vivienda y Urbanismo (Misional)**
 - Cerramiento de Lotes
 - Control de salidas no Conformes
 - Diseño y Desarrollo
 - Organización e Impulso a la Vivienda
 - Apoyo Social
 - Procedimiento Sancionatorio Restitución de Subsidios

- **Obras de Interés Público por Valorización (Misional)**
 - Gestión de Obras de Interés Público.
- **Gestión de Recursos Físicos y Tecnológicos (Apoyo)**
 - Administración de Recursos Tecnológicos
 - Atención en Ventanilla Unica
 - Control de la Información Documentada
 - Registro de Inventarios
- **Gestión Financiera (Apoyo)**
 - Elaboración, Ejecución y Modificación del Presupuesto
 - Pagos a Proveedores
 - Recaudos
 - Registro y Actualización Contable
- **Gestión Jurídica (Apoyo)**
 - Acción de Tutela
 - Derechos de Petición
 - Para Proceso Ordinario (Control Disciplinario)
 - Procedimiento Contractual para las distintas Modalidades de selección vr 2
 - Procedimiento Recursos de Reposición
 - Proceso para Recursos (Cotrol Disciplinario)
 - Proceso Verbal (Control Disciplinario)
- **Control y Evaluación (Evaluación)**
 - Accion Correctiva y Preventiva Calidad y SST
 - Administración y Valoración del Riesgo
 - Auditoria Interna de Calidad y SST
 - Auditorias de Control Interno
 - Evaluacion Idepend-Calidad y MECI
 - Evaluación y Seguimiento Control Interno
 - Informes de Control Interno

Reglamentos:

- Reglamento de Higiene y seguridad
- Reglamento SST Contratistas

Manuales:

- Manual indicadores v1
- Resolución 305 Subsidios
- Manual de Inducción y Reinducción
- Resolución 066 2015, manual de funciones y competencias laborales
- Manual del usuario cerramiento de lotes
- Manual SICRU
- Resolución 017-2018 modifica resolución 317 de 2014
- Resolución 300 - 2017 adopta SICRU
- Resolución 318 subsidios
- Resolución cerramiento de lotes

- Res 283 manual de archivo
- Resolución 263-14 manual de seguridad
- Manual políticas y procedimientos contables
- Resolución 225 de diciembre 19 de 2012
- Manual de contratación IDM 2014
- Resolución 213 manual interventoría y supervisión
- Manual de Procesos y Procedimientos

10. CONCEPTO GENERAL:

Pese a que mi gestión inició en agosto del presente año, y la gestión gobierno corresponde al periodo 2016 – 2019, no se dieron situaciones de organización del recurso humano, debido a que el IDM por ser un establecimiento público, regido por la ley 489/98, con autonomía administrativa y patrimonio propio, le falta disponer de personal de planta responsable del área jurídica, un personal de planta responsable del área de las TIC'S y un personal de planta responsable del área de archivo; los cuales son fundamentales para el desarrollo y cumplimiento de sus funciones, por lo que se hace recomendable que se considere la contratación con la entidad competente, del respectivo estudio para el análisis y recomendación de la creación de tales cargos.

Adicionalmente, debe considerarse la posibilidad de modernizar la infraestructura física del Instituto, pues la falta de funcionalidad de las actuales oficinas, no permite facilitar el acceso de los ciudadanos y dificulta la realización de las labores diarias de los funcionarios y contratistas; o en su defecto, buscar nuevas alternativas de planta física, armonizado con el municipio.

El Instituto de Desarrollo Municipal ha liderado grandes proyectos financiados con recursos del Gobierno Nacional. Con la adecuada gestión de recursos, es posible disminuir el déficit de vivienda.

Para la disminución del déficit de vivienda del municipio, es prioritario gestionar recursos para invertir en construcción de nuevos proyectos de vivienda:

- Queda planteado y en etapa de diseño básico el proyecto Alcázares:

El IDM plantea un proyecto en el lote 9, sector los alcázares, identificado con matrícula inmobiliaria 294-71755, con escritura pública 4246 del 14-12-2016, Notaría Única de Dosquebradas, y licencia de subdivisión 000485 de enero de 2015.

En el análisis preliminar de variables urbanísticas encontramos que en el plan vial se encuentra proyectada una vía colectora (Calle 64) con un perfil de 21.20 m, con carga compartida con el lote 8 de la misma urbanización. Al hacer el levantamiento topográfico e inspección y análisis en el sitio, se evidencia que la ejecución de dicha vía reviste una alta complejidad técnica y presupuestal debido

a su ubicación y altimetría, la cual requeriría realizar contenciones en alturas de hasta 7 metros y en longitud de al menos 130 metros, además de la necesidad de “salvar” diferencias de nivel de 30 metros.

Se ofició a la Secretaria de Planeación Municipal, con el fin que haga una revisión y un replanteamiento vial en el sector, que consulte la realidad topográfica del mismo, en pro de concretar el desarrollo urbanístico del sitio.

Al existir licencia urbanística, las vías deberían estar construidas. El oficio fue remitido tanto a la Secretaria de Planeación como al comité de áreas de cesión, para que se pronuncien al respecto. Aun no se ha recibido respuesta.

- De otro lado, se adelantó el proceso de invitación pública No. 01/2019, objeto: “Selección para conformar,” unión temporal para la ejecución de estudios, diseños y construcción de dos (2) proyectos urbanísticos de vivienda de interés social y prioritario denominados: 1. Amalí Residencial (vivienda de interés social) 2. Torres de Solé (vivienda de interés prioritario), en predios del Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas de conformidad con el plan de desarrollo "Dosquebradas Compromiso de Todos"

De igual manera, dicho proceso a la fecha se encuentra en una connotación jurídica y administrativa para ser adjudicado o revocado.

- Adicionalmente, es necesario diseñar una política para atender las zonas declaradas en riesgo, con proyectos de reubicación para las familias asentadas en dichos sectores.
- Es importante resaltar que a la fecha el IDM está haciendo una ardua tarea para que el patrimonio autónomo de Multifamiliares Los Juncos y San Marcos, culminen con los faltantes observados por Findeter, y a su vez, se puedan llevar a cabo a feliz término ambos proyectos.

Es de aclarar que Multifamiliares Los Juncos se está llevando una mitigación frente a una calamidad pública que afectó 134 familias y que por ende, a través del patrimonio autónomo se contrató a la Universidad Nacional para que desarrollara unos estudios definitivos en cuanto al proyecto, situación que conlleva a que el IDM deba estar muy atento para que se ejecuten las recomendaciones de obra definitivas frente a la mitigación y a la finalización del proyecto Los Juncos.

Las principales recomendaciones en términos estratégicos y operativos, se describen a continuación:

- Es necesario que se implemente desde el Instituto el programa del gobierno nacional Semillero de propietarios, sirviendo como vínculo entre los ciudadanos y el Fondo Nacional del Ahorro.
- Promover el acceso de los ciudadanos al subsidio Mi Casa Ya para vivienda de interés social.
- Gestionar recursos ante el Gobierno Nacional para acceder a subsidios para mejoramiento de vivienda, ya que actualmente el Ente Nacional tiene una meta de ejecutar 600 mil mejoramientos, de los cuales solo ha asignado 50 mil.
Todo lo anterior, teniendo en cuenta que el ministro de vivienda Jonatan Malagón, ha indicado públicamente que está garantizada la continuidad de los anteriores subsidios hasta el año 2024.
- Se deben apropiar los recursos necesarios para la contratación de los estudios y diseños que permitan dar continuidad a las obras del Plan de Movilidad, establecidas en el Acuerdo Municipal, por valor de \$4.163.525.987, tal como se le sugirió al Director Financiero del municipio, mediante el oficio DG-0852-2019.
- Mantener actualizado e implementado el Modelo Integrado de Planeación y Gestión –MIPG.
- Conservar actualizada con normas internacionales la información contable y financiera de la Entidad.
- Realizar una clasificación por grupo de valores de la base de datos SICRÚ.
- Se debe tener en cuenta Auto del Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Santiago de Cali, solicitante Gloria Luz Pérez Gaviria, con el fin de que una vez se inicie la vigencia del año venidero, la entidad indique a ese despacho cuales son los proyectos de vivienda que se adelantarán en el municipio en sus distintas modalidades.

Atentamente;

RUBÉN DARÍO MEJÍA NIETO

Director
Instituto de Desarrollo Municipal

PROYECTÓ	ANA MARÍA ARCILA RAMÍREZ	REVISÓ	MARLON SALAZAR ARBOLEDA JOSÉ JAIR SERNA MENDOZA	APROBO	RUBÉN DARIO MEJÍA NIETO
----------	--------------------------	--------	--	--------	-------------------------